



COMUNE DI
CASALEGGIO NOVARA

Copia Originale (1) A

DELIBERAZIONE N. 16

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ART.43 – APPROVAZIONE DELLA 2° VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO
CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA IN VIA G. MAMELI.

L'anno DUEMILAOTTO addi VENTOTTO del mese di MARZO alle ore 09.00
Convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle Adunanze nelle
persone dei signori:

			Presenti	Assenti
BRUSTIA Valter	Sindaco		X	
RIGAMONTI Aldo	Vicesindaco	Assessore		X
BERTOLINI Diego		Assessore	X	
LORENZONI Francesca	in Maio	Assessore	X	
MUSSINI Gianfranco		Assessore	X	
Totali			04	01

Assiste il Segretario Dr. Gianfranco Brera che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Valter Brustia, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'istanza presentata in data 30.11.2007 prot. N. 4607 da SACCO ALFREDO nato a Novara il 04 aprile 1939 e residente a Casaleggio Novara (No) in via Scuole comunali n.2 imprenditore nella sua qualità di socio amministratore in rappresentanza dalla Società IMPREDIL S.N.C. DI A. SACCO FIGLI E C. con sede legale in via Scuole Comunali n.2 a Casaleggio Novara (No) iscritta nel registro delle imprese di Novara al n. 01073850032, codice fiscale e partita iva 01073850032 e VENEGONI GIAMPIERO nato a Busto Arsizio (Va) il 19.06.1967 e residente a Casaleggio Novara in via Papa Giovanni XXIII n.3, tendente ad ottenere l'approvazione della variante al P.E.C. (Piano Esecutivo Convenzionato) in via G. Mameli angolo via Castellazzo Novarese , sull'area distinta a Catasto al Foglio 11 Mappali 417-418-419-431-425-411-412-428-421-422-426;

DATO ATTO che il progetto di variante al Piano Esecutivo Convenzionato, redatto dallo Studio Pisone Angelo via San Rocco n.9 di Casaleggio Novara a firma dell' Ing. Prino Livio, Progettista Collaboratore, è composto dai seguenti elaborati:

1. schema di convenzione
2. Planimetria superfici aree esistente PA.50.01 Scala 1:200
3. Planimetria aree standard esistente PA.50.02 Scala 1:200
4. Planimetria aree standard definitiva PA.50.03 Scala 1:200

ATTESO CHE:

1. la proposta di variante al P.E.C. è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale in data 20.02.2008 con esito favorevole ;
2. gli elaborati relativi alla variante al P.E.C. con annesso schema di convenzione sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio del Comune, a norma dell'art.43 della L.R. n.56/77 e s.m.i., per 15 giorni consecutivi a partire dal 15.02.08 al 01.03.08 ;
3. che non sono pervenute osservazioni ;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Polizia Municipale Prot.590 del 06.02.2008 in merito alla viabilità;

VISTO:

- il vigente P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione n.23-16499 del 10/02/1997;
- la variante strutturale e di adeguamento al P.R.G.C. ai sensi del IV comma art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i. adottata con Delibera di C.C. n. 10 del 31.05.2007;
- la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

VISTO il P.E.C. approvato con delibera C.C. n. 9 del 28 aprile 1999 e relativa convenzione notaio Mittino n. 358288 Racc. n. 19550 del 5 giugno 1999;

VISTA la prima variante approvata con delibera di C.C. n. 10 del 05.03.2001 e relativa convenzione R.G.N. 391.332 Racc. 22.581 in data 26 maggio 2001 Notaio Giuseppe Mittino di Novara;

ACQUISITO il parere di cui all'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 in ordine alla sola regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non implica impegno di spesa e pertanto viene omissa il parere contabile previsto dall'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000;



VISTO l'art. 48 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000;

RITENUTO opportuno approvare la variante al P.E.C. con la relativa bozza di convenzione;

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti della presente;

2) DI APPROVARE LA VARIANTE al Piano Esecutivo Convenzionato proposto da SACCO ALFREDO nato a Novara il 04 aprile 1939 e residente a Casaleggio Novara (No) in via Scuole comunali n.2 imprenditore nella sua qualità di socio amministratore in rappresentanza dalla Società IMPREDIL S.N.C. DI A. SACCO FIGLI E C. con sede legale in via Scuole Comunali n.2 a Casaleggio Novara (No) iscritta nel registro delle imprese di Novara al n. 01073850032, codice fiscale e partita iva 01073850032 e

VENEGONI GIAMPIERO nato a Busto Arsizio (Va) il 19.06.1967 e residente a Casaleggio Novara in via Papa Giovanni XXIII n.3, tendente ad ottenere l'approvazione della variante al P.E.C. (Piano Esecutivo Convenzionato) in via G. Mameli angolo via Castellazzo Novarese , sull'area distinta a Catasto al Foglio 11 Mappali 417-418-419-431-425-411-412-428-421-422-426;

composto dai seguenti elaborati :

-schema di convenzione

-Planimetria superfici aree esistente PA.50.01 Scala 1:200

-Planimetria aree standard esistente PA.50.02 Scala 1:200

-Planimetria aree standard definitiva PA.50.03 Scala 1:200

redatti dallo Studio Pisone Angelo via San Rocco n.9 di Casaleggio Novara a firma dell' Ing. Prino Livio, Progettista Collaboratore.

3) DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore o suo delegato alla stipula della Convenzione notarile approvata con il presente atto apportandone le eventuali integrazioni.

4)DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, 4^comma del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 28 MAR. 2008

IL Responsabile dell'Area tecnica
Geom. Solinas Renzo

F.to

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
VALTER BRUSTIA

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

F.to

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 03 APR. 2008

Li, 03 APR. 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

F.to

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 03 APR. 2008
giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;

Visto

IL SINDACO
VALTER BRUSTIA

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

F.to

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Li, 03 APR. 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs.267/2000.

Li, 03 APR. 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

F.to

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs.267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE