



COMUNE DI
CASALEGGIO NOVARA

Originale (1)

DELIBERAZIONE N. 02

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE NORME REGOLAMENTARI PER L'APPLICAZIONE
DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.

L'anno DUEMILAOTTO addi DICIOOTTO del mese di MARZO alle ore 20.30
nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e
Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'Appello risultano:

		Presenti	Assenti
1) BRUSTIA Valter	Sindaco	X	
2) SACCO Paolo	Consigliere	X	
3) BERTOLINI Diego	Consigliere	X	
4) LORENZONI Francesca in Maio	Consigliere	X	
5) RIGAMONTI Aldo	Consigliere	X	
6) PASSERA Gabriele	Consigliere	X	
7) MUSSINI Gianfranco	Consigliere	X	
8) GARAVAGLIA Pierangelo	Consigliere	X	
9) DEMARCHI Pietro	Consigliere	X	
10) AINA Gianfranco	Consigliere	X	
11) PASTORE Matteo	Consigliere	X	
12) ANNOVATI Antonio	Consigliere	X	
13) PELLEGGATTA Marco	Consigliere	X	
	Totali	13	==

Assiste il Segretario Comunale Dr. Gianfranco Brera che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Valter Brustia, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446 il quale attribuisce potestà regolamentare ai Comuni in materia di I.C.I. e prevede che i Comuni possono disciplinare con regolamento, entro i limiti prestabiliti dallo stesso articolo, le proprie entrate nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Dato atto che lo stesso art. 52 comma 2 prescrive che i Regolamenti sono approvati con deliberazione del Comune non oltre il termine di approvazione del Bilancio di Previsione e non hanno effetto prima del 1° gennaio dell'anno successivo, sono comunicati al Ministero delle Finanze entro trenta giorni dall'esecutività della deliberazione e sono resi pubblici mediante avviso sulla Gazzetta Ufficiale;

Visto l'art. 53 comma 16 della L. 23/12/2000 n. 388, come sostituito dal comma 8 dell'art. 27 della L. 28/12/2001 n. 448, il quale stabilisce che il termine per approvare i Regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali è stabilito entro la data fissata da Norme Statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione e che gli stessi hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine suindicato;

Visto l'art. 59 dello stesso D.Lgs. n. 446/1997 il quale prevede che i Comuni, con regolamento adottato a norma dell'art. 52 possono stabilire alcune disposizioni in materia di I.C.I.: ad integrazione o modifica della normativa vigente;

Ravvisata l'opportunità di introdurre alcune norme regolamentari, con efficacia dal corrente esercizio finanziario, in attesa di dotare il Comune di un apposito regolamento, da concordare eventualmente a livello di Unione, in quanto il servizio di riscossione I.C.I. è gestito da quest'anno a livello sovracomunale, riguardanti particolarmente i seguenti argomenti:

- modalità di esecuzione dei versamenti (lett. i-n);
- parificazione delle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale, ai fini della detrazione, alle abitazioni principali (lett. e);
- determinazione dei valori venali in commercio delle aree fabbricabili al fine di ridurre l'insorgenza di contenzioso (lett. g);
- semplificazione del procedimento di accertamento anche al fine di ridurre gli adempimenti dei contribuenti (lett. l);

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Con n. 12 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, n. 01 astenuto (Pellegatta), resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di stabilire le seguenti norme regolamentari in materia di Imposta Comunale sugli Immobili ai sensi degli artt. 52 e 59 del D.lgs. n. 446/97:

- vengono considerati regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- è considerata abitazione principale, con applicazione della detrazione di imposta per essa prevista, quella concessa in uso gratuito dai genitori ai figli e viceversa, purché abbiano costituito presso di essa la loro dimora abituale con conseguente iscrizione nell'anagrafe della popolazione residente;
- i valori venali minimi delle aree fabbricabili in comune commercio, vengono determinati annualmente in occasione della formazione del Bilancio di Previsione;
- gli avvisi di accertamento per omesso, parziale o tardivo versamento, con la liquidazione dell'imposta o maggiore imposta dovuta, delle sanzioni e degli interessi, devono essere notificate entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello cui si riferisce l'imposizione, a pena di decadenza;
- ai fini dell'attività di accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili, trova applicazione l'istituto dell'accertamento con adesione del contribuente, disciplinato da apposito Regolamento Comunale, approvato nel rispetto dei criteri stabiliti dal Decreto Legislativo 19.06.1997 n. 218;

Di trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero delle Finanze entro trenta giorni dalla sua esecutività e di provvedere alla sua pubblicazione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale;

Di dare atto che le Norme Regolamentari approvate con la presente deliberazione hanno effetto dal 01/01/2008;

Il Segretario Comunale responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico e contabile.

Li, 18 MAR. 2008



IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
VALTER BRUSTIA
[Handwritten signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 27 MAR. 2008

Li, 27 MAR. 2008



IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs.267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs.267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE