



COMUNE DI
CASALEGGIO NOVARA

Originale (1)

DELIBERAZIONE N. 03

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. DETERMINAZIONE ALIQUOTE,
DETRAZIONI E VALORE VENALE AREE FABBRICABILI ANNO 2008.

L'anno DUEMILAOTTO addì DICIOOTTO del mese di MARZO alle ore 20.30
nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e
Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'Appello risultano:

		Presenti	Assenti
1) BRUSTIA Valter	Sindaco	X	
2) SACCO Paolo	Consigliere	X	
3) BERTOLINI Diego	Consigliere	X	
4) LORENZONI Francesca in Maio	Consigliere	X	
5) RIGAMONTI Aldo	Consigliere	X	
6) PASSERA Gabriele	Consigliere	X	
7) MUSSINI Gianfranco	Consigliere	X	
8) GARAVAGLIA Pierangelo	Consigliere	X	
9) DEMARCHI Pietro	Consigliere	X	
10) AINA Gianfranco	Consigliere	X	
11) PASTORE Matteo	Consigliere	X	
12) ANNOVATI Antonio	Consigliere	X	
13) PELLEGATTA Marco	Consigliere	X	
Totali		13	==

Assiste il Segretario Comunale Dr. Gianfranco Brera che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Valter Brustia, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs.504/92 recante disposizioni per il riordino della Finanza degli Enti Territoriali a norma dell'art.4 della L.421/92;

Visto il capo I° del decreto che istituisce a decorrere dall'anno 1993 l'Imposta Comunale sugli Immobili e ne disciplina l'applicazione;

Atteso che la normativa Ici è stata successivamente integrata con l'art.4 comma 1 del D.L.437/96 convertito nella L.556/96, l'art.3 commi 53/59 della L.662/96 e l'art.58 del D.Lgs.446/97; con l'art.30 commi 10/11/12/13 della L.488/99; con l'art.1 comma 1 lett.A del D.Lgs.506/99 nonché gli artt.10 e 19 della L.388/2000; con il D.L. 30/09/2005 n. 203, convertito in Legge n. 248 del 02/12/2005;

Rilevato che ai sensi del richiamato art.6 del D.Lgs.504/93 così come sostituito dall'art.3 comma 53 della L.662/96 in caso di non adozione della deliberazione di fissazione dell'aliquota entro il termine fissato trova applicazione l'aliquota del 4 per mille;

Visto tuttavia l'art. 1 comma 169 della Legge 27/12/2000 n. 296 il quale stabilisce che in caso di mancata approvazione delle tariffe entro il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 02 del 22/03/2007 con la quale veniva determinata per l'anno 2007 l'aliquota dell'ICI nella misura del 5 per mille e la detrazione dell'imposta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo in Euro 104.00;

Preso atto dell'aliquota di gettito ICI spettante al Comune per l'anno 2007 e pagato dai contribuenti alla scadenza del 30 giugno scorso e fatte le debite proiezioni e stime per il gettito 2008;

Dato atto che l'art. 1 comma 156 della Legge 27/12/2006 n. 296 attribuisce al Consiglio Comunale la competenza ai fini della determinazione delle aliquote I.C.I.;

Precisato che ai sensi dell'art.149 comma 7 del D.Lgs.267/2000 le entrate fiscali finanziano i servizi pubblici ritenuti necessari per lo sviluppo della comunità;

Vista la Circ. 16/04/2003 DPF relativa alle modalità di pubblicazione delle deliberazioni di approvazione delle aliquote;

Vista la L.212/2000 relativa alla disciplina in materia di Statuto dei diritti del contribuente;

Ritenuto di mantenere l'aliquota dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2008 nella misura del 5 per mille e la detrazione dell'imposta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo in Euro 104.00;

Vista la medesima deliberazione di C.C. n. 02 del 22/03/2007 con cui, per le finalità previste dall'art. 59 comma 1 lett. g) del D.lgs. n. 446/97 sono stati determinati i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2007, come segue:

Aree in zona di Edilizia Mista Recente (completamento di zone miste)	Euro 25,00
Aree in zona di Espansione a Destinazione Mista Urbanizzate	Euro 38,00
Non Urbanizzate	Euro 35,00
Aree in zone Artigianali, Commerciali, Terziario, Industria	Euro 26,00
Aree in zone Artigianali, Commerciali, Terziario, Industria – Soggette a Piano Esecutivo	Euro 24,00
Aree in zona per aviosuperficie	Euro 19,00

Ritenuto di mantenere invariati i suddetti valori rispetto all'anno precedente;

Dato atto che il termine per l'adozione delle deliberazioni regolamentari relative alle entrate dei Comuni è stabilito entro la data fissata per l'approvazione del bilancio di previsione, con effetto dal 01 gennaio dell'anno di riferimento;

Ritenuto di equiparare il valore delle aree derivanti da demolizione di fabbricati utilizzate per interventi di recupero ai sensi dell'art. 31 comma 1 lettere c), d), ed e) della legge 457/1978 al valore delle aree in zona di Edilizia Mista Recente (completamento di zone miste);

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

di stabilire l'applicazione dell'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2008 nella misura unica del 5 per mille e la detrazione dell'imposta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo in Euro 104.00;

Di stabilire il valore delle aree fabbricabili per il conteggio dell'imposta relativa all'anno 2008, e per le finalità previste dall'art. 59 comma 1 lett. g) del D.Lgs. n. 446/97, come segue:

Aree in zona di Edilizia Mista Recente (completamento di zone miste)	Euro 25,00
Aree in zona di Espansione a Destinazione Mista Urbanizzate	Euro 38,00
Non Urbanizzate	Euro 35,00
Aree in zone Artigianali, Commerciali, Terziario, Industria	Euro 26,00
Aree in zone Artigianali, Commerciali, Terziario, Industria – Soggette a Piano Esecutivo	Euro 24,00
Aree in zona per aviosuperficie	Euro 19,00

di equiparare il valore delle aree derivanti da demolizione di fabbricati utilizzate per interventi di recupero ai sensi dell'art. 31 comma 1 lettere c), d), ed e) della legge 457/1978 al valore delle aree in zona di Edilizia Mista Recente (completamento di zone miste);

di trasmettere al Ministero dell'Economia e Finanze – Dipartimento per le Politiche Fiscali, copia della presente deliberazione con richiesta di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

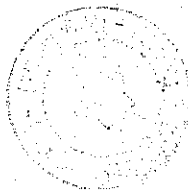
di rimettere copia della presente deliberazione al Concessionario della riscossione delle Imposte per gli adempimenti di competenza;

Successivamente,

Ad unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico e contabile.

Li, 18 MAR. 2008



IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 27 MAR. 2008

Li, 27 MAR. 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

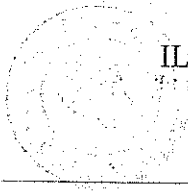
Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs.267/2000.

Li, 27 MAR. 2008



IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs.267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE