



COPIA

COMUNE DI

Si attesta che il presente **CASALEGGIO NOVARA**

..... pubblicat..... all'Albo

Pretorio di questo Comune dal **1.1 DIC. 2008**al **2.6 DIC. 2008**Casaleggio Novara, **1.1 DIC. 2008**

DELIBERAZIONE N. 30

L'IMPIEGATO INCARICATO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA E INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE G.C. n. 16 DEL 28/03/2008 AD OGGETTO: "APPROVAZIONE DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA IN VIA G. MAMELI.

L'anno DUEMILAOTTO addi VENTOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 21.00
Convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle Adunanze nelle
persone dei signori:

Presenti

Assenti

BRUSTIA Valter	Sindaco	X	
RIGAMONTI Aldo	Vicesindaco Assessore	X	
BERTOLINI Diego	Assessore	X	
LORENZONI Francesca in Maio	Assessore	X	
MUSSINI Gianfranco	Assessore	X	
	Totale	05	==

Assiste il Segretario Dr. Gianfranco Brera che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Valter Brustia, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione della giunta Comunale n. 16 in data 28.03.2008 con la quale è stata approvata la variante al piano esecutivo convenzionato – P.E.C. di libera iniziativa proposto dalla società Impredil s.n.c. di Alfredo Sacco e figli con sede a Casaleggio Novara in via Scuole comunali n. 2 e dal ig. Venegoni Giampiero residente a Casaleggio Novara in Via Papa Giovanni XXIII n. 3;

Preso atto che, per mero errore materiale, l'elenco degli elaborati costituenti la variante al piano esecutivo convenzionato indicati nella deliberazione citata e con la stessa approvati, non corrisponde con l'elenco degli elaborati riportati nel testo dello schema di convenzione costituente parte integrante dello strumento urbanistico attuativo ed esso stesso approvato con citata deliberazione G.C. n. 16/2008

Ravvisata pertanto la opportunità di eliminare la suddetta incongruenza, al fine della regolarizzazione della procedura, della corrispondenza degli atti e della successiva stipula dell'atto di convenzione a rogito del notaio individuato dalla parte proponente;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di modificare ed integrare la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 in data 28.03.2008 ad oggetto: "Approvazione della 2^ variante al piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa in Via G. Mameli" nel modo seguente.

l'elenco degli elaborati costituenti la variante del piano esecutivo convenzionato e che espressamente si approva è costituito da:

- schema di convenzione
- Relazione descrittiva
- Estratto mappa aggiornato dell'area
- Tav. n. PA.50.01 planimetria superfici aree esistente
- Tav. n. PA.50.02 planimetria aree standard esistente
- Tav. n. PA.50.03 planimetria aree standard definitiva

Di allegare, ad ogni buon fine, al presente atto, sotto il punto A) per farne parte integrante e sostanziale, lo schema di convenzione testé approvato, mentre la restante documentazione costituente il progetto di variante al piano esecutivo convenzionato di cui trattasi, è depositato e conservato in originale presso gli uffici comunali e ad esso è fatto espresso riferimento per gli ulteriori adempimenti di ordine tecnico ed amministrativo.

Di dichiarare il presente atto, con successiva ed autonoma votazione, immediatamente eseguibile.

CONVENZIONE (BOZZA)
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____ in Novara,
via del Carmine n. 1

Avanti a me dott. Giuseppe MITTINO, Notaio in Novara iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato,
non assistito dai testi per concorde rinuncia dei componenti, col mio assenso,
sono presenti i Signori

- _____, nato a _____ il _____, residente a
_____ in Via _____ n. _____, _____, il quale dichiara di
intervenire nella sua qualità di _____ del Comune di Casaleggio
Novara

- cod. fisc. 00415080035

- in prosieguo chiamato **Comune**

- a quanto infra autorizzato in forza di verbale di deliberazione del _____
Comunale n. _____ del _____ che, divenuta esecutiva ai
sensi di Legge, in copia conforme all' originale si allega al presente atto sotto la
lettera "A";

- **SACCO ALFREDO**, nato a Novara il 04 Aprile 1939 e residente a Casaleggio
Novara (NO) in Via Scuole Comunali n. 2, imprenditore, che dichiara di
intervenire al presente atto nella sua qualità di socio amministratore in
rappresentanza della società **IMPREDIL S.N.C. DI A. SACCO, FIGLI E C.**, con
sede legale in Via Scuole Comunali n. 2 a Casaleggio Novara (NO), iscritta nel
registro delle imprese di Novara al n. 01073850032, codice fiscale e partita iva
01073850032;

- **VENEGONI GIAMPIERO**, nato a Busto Arsizio (VA) il 19 Giugno 1967 e
residente a Casaleggio Novara (NO) in Via Papa Giovanni XXIII n. 3

- in seguito denominati **Proponenti**

i costituiti, della cui identità personale e cennata qualità lo Notaio sono certo,
mi chiedono di ricevere il presente atto, cui

PREMETTONO

- che i **Proponenti** sono proprietari del terreno indicato nell'allegato estratto
mappa, meglio specificato nel seguito per complessivi mq. 1671 (aree da cedere
gratuitamente al Comune di Casaleggio Novara) e distinti in mappa a catasto
terreni al Fgl. 11 Mapp. 417, 418 e 419; facenti parte di una lottizzazione
soggetta a P.E.C. del P.R.G. del Comune di Casaleggio Novara di complessivi
mq. 7.450, distinto in mappa e catasto terreni oltre ai terreni sopraccitati al
Foglio 11 Mappali 431, 425, 411, 412, 428, 421, 422 e 426;
alle coerenze in toto : Via G. Mameli e strada vicinale vignola, fosso di metà con
al di là mappali 3 e 2, Via Castellazzo Novarese;

- che la suddetta area, per complessivi mq. 7.450 nel vigente P.R.G.C. risulta
classificata area residenziale da risolvere con un P.E.C., di cui all'art. 2.15,
2.16, 2.17, 2.18, 6.3 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. del
Comune di Casaleggio Novara, adottato con deliberazione comunale n. 35 del
26 ottobre 1994 ed approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 23 -16499
del 10 febbraio 1997.

-) indice di fabbricabilità fondiaria mc./mq. 1

-) rapporto di copertura fondiaria 40 %

-) numero piani fuori terra massimi 2

-) altezza massima mt. 10,00

-) distanza minima da strade mt. 6,00

-) distanza minima dai confini mt. 5,00

-) confrontanza tra edifici e pareti finestrate mt. 10,00

-) che il progetto di piano esecutivo si inquadra nelle previsioni del vigente
P.R.G.C.

- che per la miglior utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio dell'area di cui
trattasi, è stata predisposta variante del progetto di piano esecutivo; la cui

convenzione è stata stipulata con atto Notaio Giuseppe Mittino n. 358288/19550 di repertorio in data 05 Giugno 1999.

- che è stato predisposto progetto di variante di Piano Esecutivo dallo STUDIO PISONE ANGELO di Pisone Geom. Giuseppe, Via San Rocco n. 9 - Casaleggio Novara, a firma del collaboratore Dott. Ing. LIVIO PRINO, iscritto all' Ordine degli Ingegneri di Novara al n. 630, cod. fisc. PRN LVI 48B13 H213K, secondo i disposti dell'art. 43 e seguenti della Legge Regionale n. 56 del 05 dicembre 1977 e successive modificazioni ed integrazioni.

- che detta variante è costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente :

- tav. n. PA.50.01 planimetria superfici aree esistente;
- tav. n. PA.50.02 planimetria aree standard esistente
- tav. n. PA.50.03 planimetria aree standard definitiva;
- relazione descrittiva;
- estratto mappa aggiornato dell'area.

- che il **SINDACO**, Dott. Ing. **VALTER BRUSTIA**, decideva l'accoglimento del progetto di variante del piano esecutivo e dello schema di convenzione, i quali venivano messi dal Comune a disposizione degli organi di decentramento amministrativo e sono stati altresì depositati presso la segreteria del Comune e pubblicati per estratto all'Albo pretorio per la durata di 15 gg. (quindici giorni) consecutivi;

- che non sono pervenute osservazioni e proposte negli atti progettuali e nella presente convenzione;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

- con riserva delle approvazioni di Legge per quanto concerne il **Comune**, ma in modo sin d'ora definitivamente impegnativo per quanto concerne i **Proponenti**:

- 1) *le premesse formano parte integrante della presente convenzione;*
- 2) *l'attuazione della variante del progetto di piano esecutivo, sul terreno sopraccitato, consta nel diverso utilizzo delle aree a Standard Urbanistici (viabilità, verde e parcheggi).*
- 3) *per tutto quanto non riportato nella presente variante vale ciò che è stato stipulato nelle precedenti convenzioni.*

4) *Spese*

Tutte le spese relative alla presente convenzione, comprese quelle dalla sua trascrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a completo carico dei **Proponenti**. All'uopo viene chiesto il trattamento fiscale di cui alla Legge 28 giugno 1943, n. 666 oltre all'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli.

5) *Rinuncia ad ipoteca legale*

Ogni parte dichiara espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse eventualmente competere in dipendenza della presente convenzione, nei registri immobiliari, la proponente dichiara che non è stata ad oggi trascritta alcuna ordinanza del Sindaco accertante l'esecuzione di lottizzazione non autorizzata.

6) *Rinvio a norma di Legge*

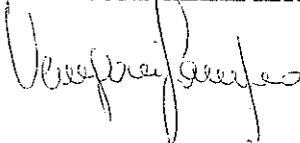
Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle Leggi Statali, Regionali ed ai regolamenti in vigore, ed in particolare alla Legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150, Legge 28 gennaio 1977 n. 10 ed alla Legge Regionale n. 56 del 05 dicembre 1977 e successive modificazioni ed integrazioni.

Omessa la lettura degli allegati per espressa dispensa dei costituiti
Novara, li _____

IMPREDIL S.N.C. DI A. SACCO, FIGLI E C.

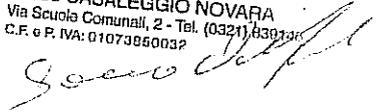
PER IL COMUNE

VENEGONI GIAMPIERO



IMPREDIL S.N.C.

di A. Sacco, Figlio & C.
28060 CASALEGGIO NOVARA
Via Scuole Comunali, 2 - Tel. (0321) 839131
C.F. e P. IVA: 01073860032



Il Segretario Comunale responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 28 NOV. 2008

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to

IL SINDACO
VALTER BRUSTIA

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 11 DIC. 2008

Li, 11 DIC. 2008

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi _____
giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;

Visto

F.to

IL SINDACO
VALTER BRUSTIA

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Li, 28 NOV. 2008



IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs.267/2000.

Li, 28 NOV. 2008

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs.267/2000.

Li, _____

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIANFRANCO BRERA