



*Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo*

Torino, 09 MAG. 2017,

Spett. Agenzia del Demanio
Filiale Piemonte e Valle d'Aosta
Corso Bolzano 30
10122 TORINO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO-CUSIO-
OSSOLA E VERCELLI

E p.c. Alla c.a. del Sindaco del Comune di
CASALEGGIO NOVARA (NO)
Via Umberto I n.5
28060 CASALEGGIO NOVARA (NO)
EMail:municipio@comune.casaleggonovara.no.it



E p.c. Alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino
PEC: mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it

E p.c. Alla Commissione Regionale per il Patrimonio
Culturale per il Piemonte c/o Segretariato Regionale
del Piemonte - Piazza San Giovanni n. 2 - TORINO
PEC: mbac-sr-pie@mailcert.beniculturali.it
sr-pie.corepacu@beniculturali.it

Prot. n. 5946

Class 34.07.01/13.1

AMBITO E SETTORE
DESCRIZIONE

Tutela architettonica
Comune: CASALEGGIO (NO)
Bene oggetto della verifica: Ex Casa del Fascio
Indirizzo: Via Vittorio Emanuele III n. 12

DATA RICHIESTA

Data di arrivo richiesta: 28.03.2017 (vs. prot. 2958 del 16.03.2017)
Protocollo entrata richiesta: n. 4107 del 29.03.2017

RICHIEDENTE

Agenzia del Demanio – Direzione Piemonte e Valle d'Aosta - Pubblico

PROCEDIMENTO

VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE DEI BENI IMMOBILI (art. 12 D.lgs 42/2004 e s.m.i)

PROVVEDIMENTO

Tipologia dell'atto: -
Agenzia del Demanio – Direzione Piemonte e Valle d'Aosta - Pubblico

ALTRA COMUNICAZIONE:

COMUNICAZIONE DELLA VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE PER IL PIEMONTE

In risposta all'istanza di verifica dell'interesse culturale di cui all'oggetto trasmessa da codesto Ente,
Visto l'art. 39 del D.P.C.M. 171/2014 che istituisce la Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale e ne definisce composizione e compiti,
Visto dell'art. 4 comma 1) lettera l) del D.M. 44/2016 che attribuisce alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio il compito di istruire e proporre alla Commissione Regionale il provvedimento di verifica dell'interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.LGS. 42/2004 e s.m.i.,
Facendo seguito alla valutazione proposta da questo Ufficio alla citata Commissione Regionale relativa all'immobile in oggetto,
Vista la valutazione della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale per il Piemonte nella seduta del 20.04.2017,



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA,
VERBANO-CUSIO-OSSOLA E VERCELLI

questa Soprintendenza, comunica che l'immobile contrassegnato al catasto come segue:

CASALEGGIO (NO) - Ex Casa del Fascio
Via Vittorio Emanuele III n. 12 - proprietà dell'Agenzia del Demanio
C.F. foglio 13, particella 164, subb. 4,5

non riveste l'interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.LGS. 42/2004 e s.m.i. ed è pertanto escluso dalle disposizioni di tutela Parte Seconda – Titolo I del medesimo decreto.

L'eventuale alienazione dell'immobile in oggetto non necessita di ulteriori pareri di competenza.

Il Responsabile dell'Istruttoria
arch. Alessandra Gallo Orsi

II SOPRINTENDENTE



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Servizi Territoriali – Torino 3

COMUNE DI CASELEGGIO NOVARA
Provincia di Novara

24 MAG. 2017

Prot. n. 997
Cat. 6, Clas. 5, Fasc.

Torino, 11/5/2017
Prot. n. 2017 / 5564 / DR-TO

**VERBALE FINALIZZATO ALLA CONSTATAZIONE
DELLO STATO DEI LUOGHI.
ACCERTAMENTO PRELIMINARE AL TRASFERIMENTO
RICHIESTO DALL'ENTE LOCALE
EX ART.56 BIS D.L. N.69/2013**

**“Ex Casa del Fascio di Casaleggio – Via Vittorio Emanuele n. 12”
Casaleggio Novara (NO)**

Scheda Patrimonio n. NOB0121



1. Premessa

L'Art. 56 bis del D.L. n. 69/2013, convertito con L. n. 98 del 09/08/2013 e l'art. 10 comma 6 bis del D.L. n. 210/2015, convertito con L. n. 21 del 25/02/2016, hanno normato l'attuazione del cosiddetto "federalismo demaniale"; ai sensi dei citati decreti gli Enti territoriali, dapprima a partire dal 1° settembre e fino al 30/11/2013 e successivamente con la riapertura dei termini fino al 31/12/2016, potevano presentare all'Agenzia del Demanio richiesta di attribuzione per i beni dello Stato, per come individuati nei menzionati provvedimenti normativi.

Il Comune di Casaleggio Novara (NO), con domanda di attribuzione n. 23207 del 29/12/2016 debitamente caricata sul portale federalismo, ha richiesto in proprietà gratuita l'immobile denominato "Ex Casa del Fascio di Casaleggio", ubicato in Comune di Casaleggio, Via Vittorio Emanuele III n. 12, meglio individuato nell'estratto di mappa allegato al presente verbale.

L'Agenzia del Demanio, nelle modalità informatiche prescritte, ha riscontrato il Comune richiedente mediante positivo parere, comunicando altresì le tempistiche endoprocedimentali finalizzate alla formalizzazione del trasferimento dell'immobile mediante apposito decreto.

I termini ordinatori comunicati nel parere rilasciato stabilivano:

- Un primo contatto su iniziativa del Comune entro 30 giorni dalla ricezione del riscontro di Agenzia;
- La verifica documentale ed il sopralluogo entro 120 giorni;
- Formalizzazione del decreto di trasferimento entro 90 giorni.

2. Finalità dell'accesso

L'accesso effettuato sull'immobile in argomento ha lo scopo di verificare lo stato di fatto e di diritto in cui l'immobile versa.

L'esame che verrà reso dal tecnico accertatore andrà a verificare le seguenti condizioni:

1. Attività di aggiornamento catastale;
2. Servitù attive, passive, necessarie e apparenti;
3. Situazione di pericolosità rilevate;
4. Bonifiche da ordigni esplosivi;
5. Presenza di abusi edilizi;
6. Stato occupazionale;
7. Stato di manutenzione generale dell'immobile.

3. Data e modalità del sopralluogo

Il sopralluogo viene effettuato in data 11/05/2017, alla presenza del rappresentante dell'Ente richiedente, il ARCH. ADRIANO FONTANETO - Responsabile Servizi Tecnici

4. Descrizione del bene

Il compendio oggetto del presente verbale, utilizzato dal locale Circolo ACLI, sorge su un terreno della superficie catastale complessiva di 580 m². Ha un unico accesso dalla Via Vittorio Emanuele III costituito da passo carraio dotato di cancello a doppio battente; il passo carraio garantisce inoltre l'accesso anche alla proprietà privata confinante per mezzo di un secondo cancello realizzato sul confine catastale. La presenza dell'accesso carraio è da ricondurre presumibilmente all'epoca di edificazione dei fabbricati e non è stata reperita agli atti nessuna documentazione circa la costituzione di una servitù per il



passaggio carraio e/o la presenza di concessioni sull'uso di tale accesso. Il fabbricato principale, già interessato da interventi di ristrutturazione esterna e interna, è articolato su due piani fuori terra, oltre interrato, e si presenta in medio stato di conservazione: è in disuso da quando il Circolo si è trasferito di fatto nel retrostante basso fabbricato, nato all'epoca come locale palestra e, successivamente, a seguito di interventi di ristrutturazione, adibito a locale bar del Circolo medesimo. La nuova sede si presenta in buone condizioni manutentive, la copertura originaria è stata completamente sostituita e sono stati eseguiti interventi di recupero strutturale anche per le murature. E' stato suddiviso con tramezzature interne per la realizzazione di un locale deposito e di un vano servizi: sono stati sostituiti i serramenti ed esternamente si è provveduto alla rasatura degli intonaci ed alla tinteggiatura del fabbricato. Il riscaldamento è garantito da una stufa a pellets. Tutti gli interventi sono stati eseguiti a cura e spese del concessionario secondo accordi "verbali" con l'allora Sede Distaccata di Novara.

5. Verifica interesse culturale

E' stata richiesta al competente MIBACT la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 10-12 del D.Lgs. 42/2004.

6. Natura del bene e titolo di proprietà

L'immobile è stato assunto in proprietà allo Stato a seguito del D.L.L. 27/07/1944 n. 159, con il quale i beni del cessato P.N.F. sono stati devoluti allo Stato per essere destinati a servizi pubblici o a scopi d'interesse generale.

7. Utilizzo Governativo

Il bene non è occupato da alcuna Amministrazione dello Stato, né nessuna è interessata al suo utilizzo.

8. Identificativi catastali

Il cespite è identificato al C.T. del Comune di Casaleggio Novara (NO) al foglio 13 particella 164 – Ente urbano di 580 mq; al C.F. fog. 13, part. 164, sub. 4 – cat. C/1, cl. 1[^], 166 mq, sub. 5 – cat. C/1, cl. 4[^], 94 mq e sub. 6 – cat. C/4, cl. U, 100 mq, tutti intestati al "Demanio dello Stato".

9. Descrizione urbanistica e vincoli

L'Agenzia del Demanio ha richiesto al Comune di Casaleggio (NO) di rilasciare il certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.), indispensabile al perfezionamento del decreto di trasferimento.

In attesa di ricevere detto certificato, si nota che il mappale relativo al bene in oggetto è inserito tra le "Aree per Servizi esistenti", secondo le N.T.A. facenti parte del P.R.G. vigente.

10. Utilizzi e relativi titoli

Come descritto nel paragrafo 4, l'immobile risulta utilizzato come Circolo ACLI. L'occupazione è regolata dalla concessione prot. 1283/02 rep. 4 del 27 marzo 2002 con decorrenza da 07/11/2001 e valida per 6 anni; detta concessione prevedeva oltre al versamento del canone mensile, anche una quota del debito pregresso che il concessionario aveva accumulato fino alla data di sottoscrizione del nuovo contratto.



Alc

Con comunicazione trasmessa nel 2001 il Circolo ACLI si dichiarava infatti disposto a corrispondere ratealmente il predetto debito, a fronte del riconoscimento da parte della proprietà degli esborsi per i lavori straordinari da realizzare nell'immobile, al fine di mantenerlo idoneo all'uso. In seguito, dopo accertamenti da parte dell'ASL e ordinanze sindacali, il Circolo nel 2005 richiedeva alla proprietà l'autorizzazione ad effettuare i lavori necessari per ottemperare alle prescrizioni delle ordinanze e proponeva di compensare la spesa con i canoni di concessione. Ottenuto il nulla osta dall'allora Sede Distaccata di Novara all'esecuzione dei lavori, gli stessi terminavano a fine 2006. Conseguentemente la Scrivente chiedeva alla Direzione Centrale l'autorizzazione a transare con il Circolo ACLI di Casaleggio N. per la definizione bonaria della vertenza avente ad oggetto il pagamento dei canoni pregressi dovuti dal Concessionario ed il rimborso a favore di quest'ultimo delle spese sostenute per gli interventi di messa in sicurezza dell'edificio. La Direzione medesima accoglieva positivamente detta proposta purchè soddisfattiva degli interessi erariali e propedeutica alla regolarizzazione dell'occupazione ai sensi del D.P.R. 296/2005.

11. Redditività rilevata

Si rileva che l'ultimo canone pagato, relativo all'utilizzo di cui sopra e riferito alla mensilità ottobre 2002, era pari a € 434,91 (annualità = € 5.218,92).

12. Conclusioni dell'incaricato

Al fine di definire il trasferimento mediante decreto nel più breve tempo possibile si sintetizzano le principali attività tecnico/amministrative attribuite al Comune richiedente ovvero all'Agenzia del Demanio.

L'attribuzione degli oneri e delle condotte attive discendono dal dettato normativo e di cui all'art. 56 bis e all'invocato principio dell'assenza di oneri in capo all'Agenzia del Demanio.

Attività da espletare a cura dell'Agenzia del Demanio:

- Predisposizione del decreto di trasferimento

Attività da espletare a cura del Comune:

- Trascrizione del decreto di trasferimento

PARTE COMPILATIVA:

Il tecnico verbalizzante, considerate le finalità del sopralluogo nonché la necessità di condividere le risultanze con il rappresentante del Comune richiedente, rileva quanto segue:

1) Attività di aggiornamento catastale:

NESSUNA.....

2) Servitù attive, passive, necessarie e apparenti (es. centrale termica, attraversamenti aerei di cavi elettrici, strade, metanodotti etc.):



[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

.....
..NESSUNA.....
.....

3) Situazione di pericolosità rilevabili a vista ed eventuale acquisizione di informazioni circa la presenza di ordigni esplosivi (es. amianto, rifiuti speciali, cisterne di combustibile etc.):

..NESSUNA.....
.....

4) Presenza di abusi edilizi:

..NO.....
.....

5) Stato occupazionale:

L'immobile è utilizzato come Circolo ACLI.

6) Stato di manutenzione generale dell'immobile:

L'immobile oggetto del presente verbale appare in buon stato di conservazione per quanto concerne il basso fabbricato attuale sede del Circolo, mentre il fabbricato principale su strada versa in mediocre stato conservativo.

7) Necessità si porre in essere puntuali azioni di tutela anche a mezzo di successivi accertamenti ex D.P.R. 367/98:

Nulla da rilevare.

Eventuali osservazioni all'atto del sopralluogo:

..IL COMUNE SI RISERVA DI PRODURRE LA DOCUMENTAZIONE
..DELATIVA ALLE SPESE SOSTENUTE DALL'ACLI PER
..LA RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO SEDE DEL CIRCOLO.....

Le operazioni di sopralluogo *in situ* si concludono in data 11/05/2017 alle ore 14,00.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, letto e confermato in data 11/05/2017 viene sottoscritto, anche a margine di ogni foglio, dal tecnico incaricato dell'Agenzia del Demanio e dal rappresentante dell'Ente richiedente, di cui una copia consegnata alle parti.

Data 11/05/2017


Il rappresentante
del Comune di Casaleggio Novara

.....
Adriano Peracchi

Il tecnico incaricato
dell'Agenzia del Demanio
Maurizio Arduino

.....
M. Arduino

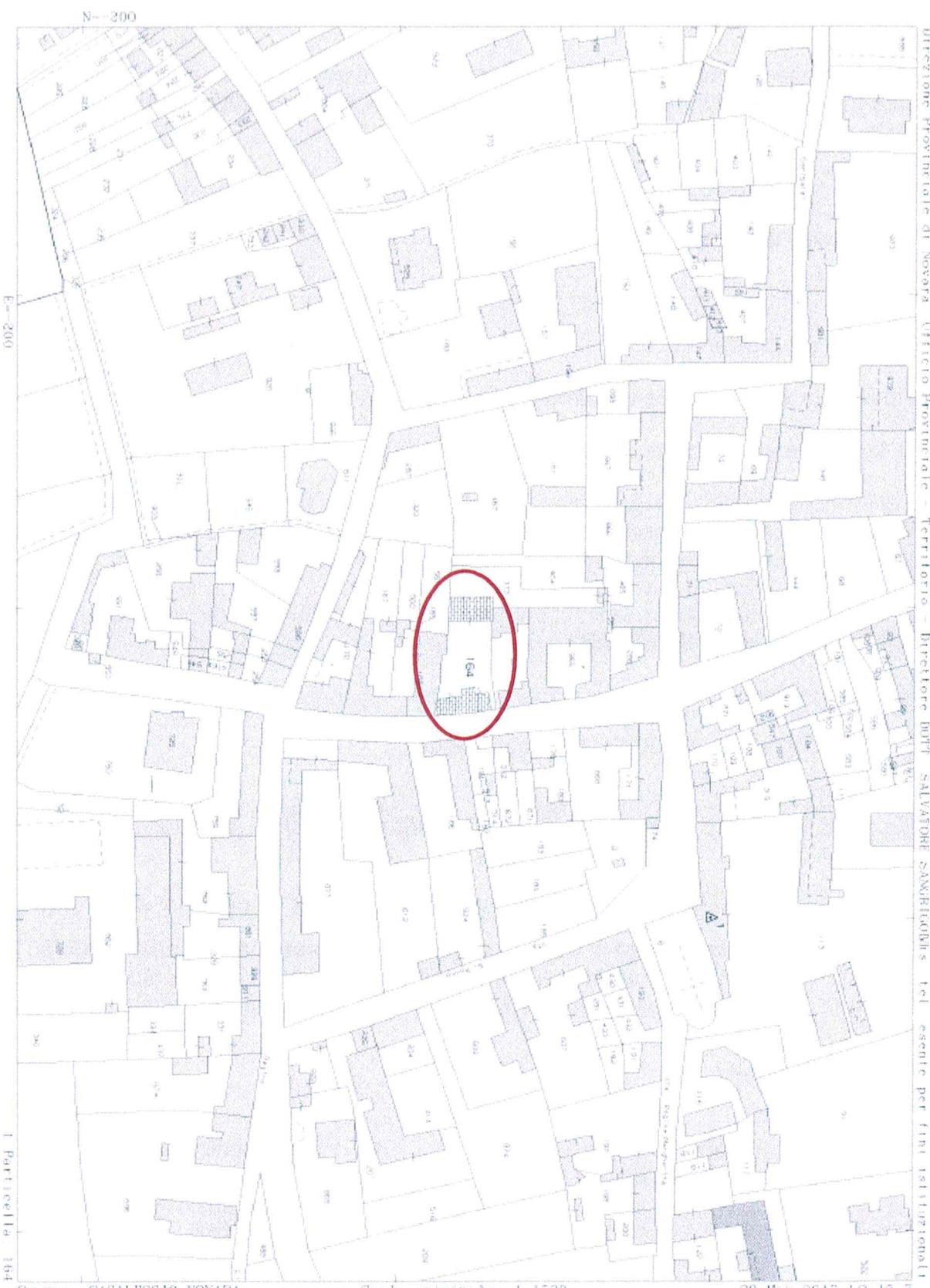
Visto
Il responsabile dei Servizi Territoriali TO3
Ivana Di Lello

.....
Ivana Di Lello

Allegati:

- Estratto di mappa;
- Visure catastali.





Direzione Provinciale di Novara - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. SALVATORE SANCHEZOLIS tel. esente per fini istituzionali

Comune: CASALEGGIO NOVARA Scala originale: 1:1500 20-Mar-2017 10:15:7
 Foglio: 13 Dimensione cornice: 400.500 x 293.500 metri Prot. n. 163307/2017

[Handwritten signature]

1 Particella 164

[Handwritten signature]





Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/03/2017 - Ora: 10.17.02 Segue

Visura n.: T64743 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2017

Dati della richiesta	Comune di CASALEGGIO NOVARA (Codice: B883)		
	Provincia di NOVARA		
Catasto Terreni	Foglio: 13 Particella: 164		

Area di enti urbani e promiscui dal 16/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Porz	Superficie(m²)		Deduz
1	13	164	.	ENTE URBANO	.	05 80		Agrario
Notifica				Partita		1		
Annotazioni				cassone 73				

Area di enti urbani e promiscui dal 13/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Porz	Superficie(m²)		Deduz
1	13	164	.	ENTE URBANO	.	05 80		Agrario
Notifica				Partita		1		
Annotazioni				cassone 73				

Situazione dell'Immobile dal 12/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Porz	Superficie(m²)		Deduz
1	13	164	.	FUDACCERT	.	05 80		Agrario
Notifica				Partita		1		
Annotazioni				cassone 73				

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 12/08/2003 protocollo n. 208515 in atti dal 12/08/2003 (n. 500000.1/2003)



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2017

Data: 20/03/2017 - Ora: 10.18.08 Segue

Visura n.: T65593 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALEGGIO NOVARA (Codice: B883)
Catasto Fabbricati	Provincia di NOVARA Foglio: 13 Particella: 164 Sub.: 4

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO.	(1) Proprietà per 1000/1000
---	----------------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	13	164	4			C/I	1	166 m ²	Totale: 224 m ²	Euro L.208,82	Variazione del 09/11/2015 - Iscrizione in visura dei dati di superficie.

Indirizzo
Annotazioni
VIA VITTORIO EMANUELE III n. 10 piano: T-1-S1;
(Classamento e rendita validati (D.M. 70/194)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	13	164	4			C/I	1	166 m ²		Euro L.208,82	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/08/2008 protocollo n. NO0197051 in atti del 29/08/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13476 J/2008)

Indirizzo
Annotazioni
VIA VITTORIO EMANUELE III n. 10 piano: T-1-S1;
(Classamento e rendita validati (D.M. 70/194)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		13	164	4			C/1	I	166 m ²		Euro 1.208,82	VARIAZIONE del 03/09/2007 protocollo n. N00225041 in atti dal 03/09/2007 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 9833/I/2007)
Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE III n. 10 piano: E-L-S1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (DM. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 03/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DEMANIO DELLO STATO			
1	VARIAZIONE del 03/09/2007 protocollo n. N00225041 in atti dal 03/09/2007 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 9833/I/2007)			(1) Ponderata per 1000/1000

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 13 particella 164 subalerno 1
- foglio 13 particella 164 subalerno 2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/03/2017 - Ora: 10.19.45 Segue

Visura n.: T66777 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2017

Dati della richiesta	Comune di CASALEGGIO NOVARA (Codice: B883)
Catasto Fabbricati	Provincia di NOVARA Foglio: 13 Particella: 164 Sub.: 5

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---------------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urtana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Mkro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	164	5			C/I	4	94 m ²	Totale: 106 m ²	Euro 1.092,31
Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE III n. 10 piano: T.											
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urtana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Mkro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	164	5			C/I	4	94 m ²		Euro 1.092,31
Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE III n. 10 piano: T.											
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/08/2008
protocollo n. NO0197051 in atti dal 29/08/2008 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 13476.1/2008)



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/03/2017 - Ora: 10.19.45 Fine
Visura n.: T66777 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	164	5			C/1	4	94 m ²		Euro 1,092,31	VARIAZIONE del 03/09/2007 protocollo n. N00223041 in atti dal 03/09/2007 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 9833.1/2007)
Indirizzo										VIA VITTORIO EMANUELE III n. 10 piano: T;		
Annotazioni										classamento e rendita proposti (D.M. 201/94)		

Situazione degli intestati dal 03/09/2007

N.	DEMANIO DELLO STATO	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
		CODICE FISCALE	(1) Priorità per 1000/1000	
1	VARIAZIONE del 03/09/2007 protocollo n. N00223041 in atti dal 03/09/2007 Registrazione: AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 9833.1/2007)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 13 particella 164 subalterno 1
- foglio 13 particella 164 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/03/2017 - Ora: 10.20.34 Segue
Visura n.: T67359 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2017

Dati della richiesta	Comune di CASALEGGIO NOVARA (Codice: B883)
Catasto Fabbricati	Provincia di NOVARA Foglio: 13 Particella: 164 Sub.: 6

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO.	(1) Proprietà per 1000/1000
---	----------------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	164	6				C4	U	100 m ²		Euro 113,62	Variazione del 09/11/2015 - Incentivo in misura del 36% di superficie.
Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE III n. 10 piano: T.													
Annotazioni: bonifica identificativo catastale													

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	164	6				C4	U	100 m ²		Euro 113,62	Variazione del 04/03/2008 protocollo n. NO0055476 in atti dal 04/03/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2478.1/2008)
Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE III n. 10 piano: T.													
Annotazioni: bonifica identificativo catastale													

Situazione degli intestati dal 04/03/2008

N.	DEMANIO DELLO STATO.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI FONERIE REALI
DATI DERIVANTI DA	del 04/03/2008 protocollo n. NO0055476 in atti dal 04/03/2008 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2478.1/2008)			(1) Proprietà per 1000/1000



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2017

Data: 20/03/2017 - Ora: 10:20,34 Fine

Visura n.: T67359 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		13	364			C4	U	100 m ²			Euro 11,362 L. 220,000
Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE III n. 10 piano: T.											
Notifica: Partita: 46 Mod. 58											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		13	364			C4	U	100 m ²			L. 10,50
Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE III n. 10 piano: T.											
Notifica: Partita: 46 Mod. 58											

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DEMANIO DELLO STATO	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		Impianto meccanografico del 30/06/1987			
DATI DERIVANTI DA					
(1) Proprietà per 100/10000 fino al 04/03/2008					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria