



COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5

OGGETTO:

MODIFICA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 22/06/2010. ESATTA INDIVIDUAZIONE SOGGETTI ACQUIRENTI.

L'anno duemiladodici addì ventitre del mese di marzo alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Presidente	Sì
2. SACCO PAOLO - Consigliere	Sì
3. LORENZONI FRANCESCA in MAIO - Consigliere	Sì
4. BERTOLINI DIEGO - Consigliere	Sì
5. PASSERA GABRIELE - Consigliere	Sì
6. DEMARCHI PIETRO - Consigliere	No
7. MUSSINI GIANFRANCO - Consigliere	Sì
8. MARANGON RENATO - Consigliere	Sì
9. BADIALI ANDREA - Consigliere	No
10. PIAZZI PAOLA - Consigliere	No
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor DR. GIANFRANCO BRERA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BRUSTIA VALTER nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che nell'ambito del centro abitato del Comune di Casaleggio Novara insiste un sedime catastalmente individuato come strada ma che di fatto non ha mai avuto una destinazione effettiva ad uso pubblico in considerazione della sua ubicazione e dell'assenza di interesse pubblico;

Dato atto infatti che tale sedime stradale è collocato all'interno di una proprietà privata e non ha sfogo su altra viabilità, risultando di fatto conglobato in un contesto urbano di proprietà privata dall'imbocco della strada pubblica Via Adua;

Vista l'istanza in data 07/01/2010 del sig. Cesti Giuseppe e della Sig.ra Garzolini Marisa con la quale richiedono l'adozione del provvedimento di cui trattasi su sollecitazione in proposito anche della Agenzia del Territorio per l'aggiornamento dei dati catastali;

Richiamata la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 22/06/2010, con cui si trasferiva dal demanio al patrimonio disponibile comunale l'area identificata al NCT Fg. 13 part. 928, per la successiva cessione ai Sigg. Cesti Giuseppe e Garzolini Marisa, per le motivazioni citati nella delibera stessa;

Richiamata la determinazione del Responsabile del servizio con la quale è stato attribuito al terreno di cui al Fg. 13 part. 928 un valore agricolo medio pari ad €. 212,925;

Richiamata la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 29 in data 03/10/2011 con la quale si è preso atto della stima del valore del terreno censito al N.C.T. del Comune di Casaleggio Novara al Fg. n. 13 part. 928 da cedere ai sigg. Cesti Giuseppe e Garzolini Marisa;

Preso atto successivamente della comunicazione in data 03 marzo 2011, ricevuta al prot. com. al n. 444/IV.3, pervenuta dal Geom. Mario Ferrari, con la quale sono stati indicati i nominativi ai quali doveva essere trasferito il sedime stradale in oggetto e cioè:

- **CESTI GIUSEPPE** nato a Novara il 31.08.1961 e residente a Casaleggio in Via Adua, n° 20 - C.F. CST GPP 61M31 F952E
- **CESTI RAFFAELLA** nata a Novara il 12.01.1971 e residente a Casaleggio in Via Adua, n° 20 - C.F. CST RFL 71A52 F952N
- **NECCHI SERENA** nata a Novara il 04.11.1928 e residente a Casaleggio in Via Adua, n° 20 - C.F. NCC SRN 28S44 F952K

Rilevato pertanto che gli effettivi acquirenti del terreno di cui trattasi sono da individuare esattamente nei Sigg. Cesti Giuseppe, Cesti Raffaella e Necchi Serena;

Preso atto inoltre della lettera in data 14/03/2012 della sig.ra Garzolini Marisa, ricevuta al prot. com. al n. 458/VI.3 in data 15/03/2012 con la quale la stessa comunicava la propria intenzione di non acquisire il tratto di strada indicato nell'istanza del 07/01/2010;

Ritenuto pertanto di modificare la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 in data 22/06/2010 e conseguentemente la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 29 in data 03/10/2011;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.;

Con voti favorevoli n. 6, contrari zero ed astenuti n. 1 (consigliere sig. Marangon Renato), espressi palesemente per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di modificare per le motivazioni indicate in premessa, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 22/06/2010 e conseguentemente la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 03/10/2011, precisando che la vendita del terreno censito al N.C.T. del Comune di Casaleggio Novara al Foglio n. 13 mapp. 928 deve intendersi effettuata a favore dei sigg.:
- **CESTI GIUSEPPE** nato a Novara il 31.08.1961 e residente a Casaleggio in Via Adua, n° 20 - C.F. CST GPP 61M31 F952E
- **CESTI RAFFAELLA** nata a Novara il 12.01.1971 e residente a Casaleggio in Via Adua, n° 20 - C.F. CST RFL 71A52 F952N
- **NECCHI SERENA** nata a Novara il 04.11.1928 e residente a Casaleggio in Via Adua, n° 20 - C.F. NCC SRN 28S44 F952K.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 6, contrari zero ed astenuti n. 1 (consigliere sig. Marangon Renato), espressi palesemente per alzata di mano;

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 23.03.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 02.04.2012.

Li, 02.04.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 23.03.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 23.03.2012

Il Segretario Comunale
DR.GIANFRANCO BRERA