



COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.18

OGGETTO:

**ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE DEL P.R.G.C. EX. ART. 17
COMMA 7 L.R. 56/77 E S.M..I. IN VIA CAVOUR NEL COMUNE DI
CASALEGGIO NOVARA.**

L'anno duemiladodici addì ventisette del mese di settembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Presidente	Sì
2. SACCO PAOLO - Consigliere	Sì
3. LORENZONI FRANCESCA in MAIO - Consigliere	Sì
4. BERTOLINI DIEGO - Consigliere	Sì
5. PASSERA GABRIELE - Consigliere	Sì
6. DEMARCHI PIETRO - Consigliere	Sì
7. MUSSINI GIANFRANCO - Consigliere	Sì
8. MARANGON RENATO - Consigliere	No
9. BADIALI ANDREA - Consigliere	No
10. SCABELLONE ANTONIA - Consigliere	No
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR.SSA SABRINA SILIBERTO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BRUSTIA VALTER nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Casaleggio Novara è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale della Regione Piemonte con delibera n. 32-13216 del 08.02.2010;

DATO ATTO che è emersa la necessità di dare corso alla formazione di una variante parziale che consiste nello zonizzare un area pertinenziale a fabbricati esistenti interna alla recinzione;

VISTO la precedente Delibera di C.C. n.19 del 22.04.2010 per l'avvio delle procedure per variante parziale al PRGC;

VISTO l'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la variante parziale di cui trattasi presenta contenuti di modesta entità ma che in ogni caso, attraverso lo sviluppo dell'attività edilizia, può favorire la crescita economica e sociale della comunità locale;

RISCONTRATO che la variante di cui trattasi rientra tra le fattispecie previste dall'art. 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56/77 del 05/12/1977 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la presente Variante parziale rientra nei casi di esclusione dal procedimento di VAS di cui alla DGR n. 12 – 8931 del 9 giugno 2008 in quanto:

- non riguardanti interventi soggetti a procedure VIA;
- i nuovi volumi previsti sono ricadenti in contesti già edificati;
- le modifiche non comportano variazioni al sistema delle tutele ambientali e non interessano aree vincolate ai sensi degli artt. 136,142 e 157 del D.lgs. 42/2004;
- le modifiche non interessano ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, ecc.);

VISTA la circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 12/PET in data 05/08/1998;

VISTI gli indirizzi applicativi forniti dalla Provincia di Novara, per l'istruttoria da parte della Provincia sulle varianti parziali;

VISTO che la variante non presenta i caratteri indicati nei commi 4 e 6 della L.R.56/77 E S.M.I.

VISTO la D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008;

VISTO che la variante in esame ha rilevanza limitata al solo territorio comunale;

VISTO che la variante è compatibile con i Piani e i progetti sovracomunali;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON unanimi voti favorevoli , espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) di adottare la variante parziale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77, che si compone dei seguenti elaborati:
 - **RELAZIONE ILLUSTRATIVA (Elab. A);**
 - **AREA OGGETTO DI VARIANTE, Tavola n. 1, scala 1:1500;**

- SVILUPPO DI PRGC DELLE AREE URBANE, Tavola n. 2, 1:1500;

- 2) di attestare che la variante parziale adottata con il presente atto ha rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale di Casaleggio Novara;
- 3) di attestare l'assenza di piani e progetti sovracomunali che esplicano la loro valenza nell'ambito considerato dalla variante proposta nonché la compatibilità di quanto proposto con i piani sovracomunali anche solo adottati;
- 4) di depositare la presente deliberazione ed i relativi elaborati di cui si compone la variante, in visione nei termini di legge presso la Segreteria Comunale
- 5) di pubblicare la stessa, nei termini di legge, all'albo pretorio del Comune;
- 6) di stabilire che, nei termini di legge, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, potrà presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi;
- 7) di trasmettere la presente deliberazione ed i relativi elaborati di cui si compone la variante alla Provincia di Novara per il suo pronunciamento sulla compatibilità della presente variante con il Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati, da esprimere entro 45 giorni dal ricevimento;
- 8) di provvedere con successivo atto ad approvare in via definitiva la variante parziale adottata con la presente deliberazione controdeducendo nel contempo alle eventuali osservazioni e proposte pervenute;
- 9) di precisare che la presente Variante parziale rientra nei casi di esclusione dal procedimento di VAS di cui alla DGR n. 12 – 8931 del 9 giugno 2008 in quanto:
 - non riguardanti interventi soggetti a procedure VIA;
 - i nuovi volumi previsti sono ricadenti in contesti già edificati;
 - le modifiche non comportano variazioni al sistema delle tutele ambientali e non interessano aree vincolate ai sensi degli artt. 136,142 e 157 del D.lgs. 42/2004;
 - le modifiche non interessano ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, ecc.);
- 10) di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico l'attuazione della presente deliberazione;
- 11) di dichiarare il presente atto, con successiva ed autonoma votazione immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 27.09.2012

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
ARCH. ADRIANO FONTANETO

Il Segretario Comunale responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto contabile.

Li, 27.09.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 08.10.2012.

Li, 08.09.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 27.09.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 27.09.2012

Il Segretario Comunale
DR.SSA SABRINA SILIBERTO