



COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.6

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE N. 01/2012 AL PRGC. ART. 17, COMMA 7, L.R. 56/77.

L'anno duemilatredecim addì ventisette del mese di marzo alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Presidente	Sì
2. SACCO PAOLO - Consigliere	Sì
3. LORENZONI FRANCESCA in MAIO - Consigliere	Sì
4. BERTOLINI DIEGO - Consigliere	No
5. PASSERA GABRIELE - Consigliere	Sì
6. DEMARCHI PIETRO - Consigliere	Sì
7. MUSSINI GIANFRANCO - Consigliere	Sì
8. MARANGON RENATO - Consigliere	Sì
9. SANDROLINI IVANA - Consigliere	Sì
10. DINI RENATA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR.SSA SABRINA SILIBERTO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BRUSTIA VALTER nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Casaleggio Novara è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale della Regione Piemonte con delibera n. 32-13216 del 08.02.2010;

VISTO la precedente Delibera di C.C. n. 19 del 22.04.2010 per l'avvio delle procedure per variante parziale al PRGC;

PRESO ATTO che con delibera del C.C. n. 18 del 27.09.2012 è stata adottata una variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., limitata alla zonizzazione di un area pertinenziale a fabbricati esistenti interna alla recinzione.

CONSIDERATO che la variante parziale di cui trattasi presenta contenuti di modesta entità ma che in ogni caso, attraverso lo sviluppo dell'attività edilizia, può favorire la crescita economica e sociale della comunità locale;

VISTO l'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

RISCONTRATO che la variante di cui trattasi rientra tra le fattispecie previste dall'art. 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56/77 del 05/12/1977 e s.m.i.;

CONSIDERATO che in ottemperanza agli indirizzi applicativi diramati dalla Provincia di Novara con nota del 28.06.2000 prot. 21950 e successiva nota del 19.12.2002 prot. 61926, è stata depositata presso il Servizio Programmazione e Pianificazione del Territorio della Provincia di Novara, con nota del 05.10.2012 prot. 2950 UBS, la Deliberazione del C.C. n. 18 del 27.09.2012 avente per oggetto:

“ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE DEL P.R.G.C. EX art.17, comma 7° L.R. 56/77 E S.M.I. in Via Cavour nel Comune di Casaleggio Novara”

ed i relativi elaborati di cui si compone la variante stessa costituiti da:

Relazione Illustrativa “Elab. A”

Aree oggetto di Variante “Tavola 1”

Sviluppo di PRGC delle aree urbane “Tavola 2”

VISTA la circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 12/PET in data 05/08/1998;

VISTI gli indirizzi applicativi forniti dalla Provincia di Novara, per l'istruttoria da parte della Provincia sulle varianti parziali;

VISTO l'avvio del procedimento trasmesso dalla Provincia di Novara con prot. 161868 del 16.10.2012, con termine finale stabilito in 45 giorni, decorrenti dal 11.10.2012 al 24.11.2012;

PRESO ATTO che con prot. 163298 del 18.10.2012, la Provincia di Novara ha sospeso i termini del Procedimento e richiesto chiarimenti ai fini del proseguo dell'istruttoria;

CONSIDERATO che in data 13.11.2012 con prot. 3429, l'Ufficio Tecnico dell'Unione Bassa Sesia ha provveduto a trasmettere all'ufficio di competenza della Provincia di Novara i dovuti chiarimenti ed integrazioni:

VISTO che la provincia di Novara ha comunicato il riavvio del Procedimento amministrativo di istruttoria della pratica in data 22.11.2012 con prot. 180992, con termine finale stabilito in 45 giorni, decorrenti dal 15.11.2012 al 29.12.2012;

VISTA la Deliberazione G.P. n. 423 del 04.12.2012 con la quale la Provincia di Novara dichiarava la Variante compatibile con i progetti sovracomunali e con il Piano territoriale Provinciale;

VISTO che la variante in esame ha rilevanza limitata al solo territorio comunale;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON unanimi voti favorevoli, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) di approvare in via definitiva la variante parziale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77, che si compone dei seguenti elaborati:
Relazione Illustrativa "Elab. A"
Aree oggetto di Variante "Tavola 1"
Sviluppo di PRGC delle aree urbane "Tavola 2"
- 2) di attestare che la variante parziale adottata con il presente atto ha rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale di Casaleggio Novara;
- 3) di attestare l'assenza di piani e progetti sovracomunali che esplicano la loro valenza nell'ambito considerato dalla variante proposta nonché la compatibilità di quanto proposto con i piani sovracomunali anche solo adottati;
- 4) di depositare la presente deliberazione ed i relativi elaborati di cui si compone la variante, in visione per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale e di pubblicare la stessa per analogo periodo all'albo pretorio del Comune;
- 5) di precisare che la variante parziale al P.R.G.C. adottata con il presente atto, ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008 Allegato II – Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica, risulta esclusa dal processo di valutazione ambientale in quanto trattasi di variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 che non riguarda interventi soggetti a procedure di VIA; riguarda modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente; non interessa aree vincolate ai sensi degli artt. 136, 142 e 157 del D.Lgs. 42/2004 e non interessa ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici riferimenti normativi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione favorevole, Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge, stante la scadenza di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 27.03.2013

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
F.to: ARCH. ADRIANO FONTANETO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 09.04.2013.

Li, 09.04.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 27.03.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 27.03.2013

Il Segretario Comunale
DR.SSA SABRINA SILIBERTO