



## COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA

### Provincia di Novara

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4

#### OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 01/2014 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E SS.MM.II.**

L'anno duemilaquattordici addì ventitre del mese di aprile alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Presidente	Sì
2. SACCO PAOLO - Consigliere	Sì
3. LORENZONI FRANCESCA in MAIO - Consigliere	Sì
4. BERTOLINI DIEGO - Consigliere	No
5. PASSERA GABRIELE - Consigliere	Sì
6. DEMARCHI PIETRO - Consigliere	Sì
7. MUSSINI GIANFRANCO - Consigliere	Sì
8. MARANGON RENATO - Consigliere	No
9. SANDROLINI IVANA - Consigliere	No
10. DINI RENATA - Consigliere	No
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	4

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR.SSA SABRINA SILIBERTO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BRUSTIA VALTER nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Casaleggio Novara è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale della Regione Piemonte con delibera n. 32-13216 del 08.02.2010;

**DATO ATTO** che è emersa la necessità di dare corso alla formazione di una variante parziale limitata allo stralcio di un'area a destinazione produttiva con conseguente destinazione dell'area ad agricola, senza che ciò comporti alcun incremento delle superfici complessive previste dal vigente P.R.G.C.;

**VISTO** l'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i

**RISCONTRATO** che la variante di cui trattasi rientra tra le fattispecie previste dall'art. 17 comma 5 della Legge Regionale n. 56/77 del 05/12/1977 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 s.m.e i. la Variante risulta classificata come parziale in quanto trattandosi di area a destinazione produttiva che viene stralciata dalle previsioni di edificabilità, vengono soddisfatte tutte le condizioni di cui al comma 5°- art. 17 della L.R. n. 56/77 s.m.i., riportate alle lettere a)-b)-c)-d)-e) -f) -g) - h).

**CONSIDERATO** inoltre che trattandosi di area produttiva che viene stralciata e ridestinata alla destinazione agricola con le seguenti specificazioni desunte dalla seguente tabella:

N.	Destinazione d'uso di PRGC Vigente	Superficie mq	Volume mc	Destinazione d'uso di Variante parziale	Superficie mq	Volume mc
1	Aree attrezzate per nuovi insediamenti produttivi artigianali o industriali	6.080	-	Aree agricole-Ambito di raccordo (parte)  Fascia di rispetto stradale (parte)	4.700  1.380	-

Ovvero che le nuove destinazioni dell'area riguardano "Aree Agricole di raccordo" in parte e in parte " Fascia di rispetto stradale" viene soddisfatto il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d) e f), indicato al comma 7 – art. 17 – L.R. 56/77 s.m. e i . riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate.

**VISTO** che dalla Relazione Tecnica sulla verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Adriano Fontaneto, si evince, nelle conclusioni, che non si ritiene di sottoporre a valutazione ambientale la Variante in oggetto.

**VISTA** la circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 12/PET in data 05/08/1998;

**VISTI** gli indirizzi applicativi forniti dalla Provincia di Novara, per l'istruttoria da parte della Provincia sulle varianti parziali;

**VISTO** che la variante in esame ha rilevanza limitata al solo territorio comunale;

**VISTO** che la variante è compatibile con i Piani e i progetti sovracomunali;

**ACQUISITO** il parere del Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che non viene acquisito il parere del Responsabile del Servizio Finanziario, non comportando il presente atto oneri per l'Ente;

**AD** unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

- 1) di adottare, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77, la variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 5 dell'art. 17, che si compone dei seguenti elaborati, predisposti dal Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Adriano Fontaneto:
  - RELAZIONE ILLUSTRATIVA (Elab. A);
  - AREA OGGETTO DI VARIANTE, Tavola n. 1, scala 1:1500;
  - SVILUPPO DI PRGC DELLE AREE URBANE, Tavola n. 2, 1:1500;
  - RELAZIONE TECNICA SULLA VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS (Elab. B)
- 2) di attestare che la variante parziale adottata con il presente atto ha rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale di Casaleggio Novara;
- 3) di attestare l'assenza di piani e progetti sovracomunali che esplicano la loro valenza nell'ambito considerato dalla variante proposta nonché la compatibilità di quanto proposto con i piani sovracomunali anche solo adottati;
- 4) di pubblicare la variante , ai sensi del comma 7 – art. 17 della L.R. n. 56/77 s.m. e i. sul sito informatico del comune.
- 5) di stabilire ai sensi del comma 7 – art. 17 della L.R. n. 56/77 s.m. e i, che dal 15° al 30° giorno di pubblicazione, chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante.
- 6) di trasmettere la presente deliberazione ed i relativi elaborati di cui si compone la variante alla Provincia di Novara per il suo pronunciamento sulla compatibilità della presente variante con il Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati, da esprimere entro 45 giorni dal ricevimento;
- 7) di provvedere con successivo atto ad approvare in via definitiva la variante parziale adottata con la presente deliberazione controdeducendo nel contempo alle eventuali osservazioni e proposte pervenute;
- 8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento a cui competono gli adempimenti è il Geom. Marco Denti.

Successivamente,

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 23.04.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to: ARCH. ADRIANO FONTANETO

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

---

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 28.04.2014.

Li, 28.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

---

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 23.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 23.04.2014

Il Segretario Comunale  
DR.SSA SABRINA SILIBERTO