



COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.19

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 01/2014 AL PRGC, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5.

L'anno duemilaquattordici addì diciassette del mese di settembre alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Presidente	Sì
2. SACCO PAOLO - Consigliere	Sì
3. LORENZONI FRANCESCA in MAIO - Consigliere	Sì
4. BERTOLINI DIEGO -Consigliere	No
5. PASSERA GABRIELE - Consigliere	Sì
6. DEMARCHI PIETRO - Consigliere	Sì
7. MUSSINI GIANFRANCO - Consigliere	Sì
8. MARANGON RENATO - Consigliere	Sì
9. PEZZOLATO SERGIO - Consigliere	Sì
10. TICOZZI TIZIANO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR.SSA SABRINA SILIBERTO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BRUSTIA VALTER nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Casaleggio Novara è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale della Regione Piemonte con delibera n. 32-13216 del 08.02.2010;

VISTO la precedente Delibera di C.C. n. 4 del 23.04.2014 di adozione della variante parziale n. 01/2014 al PRGC, ai sensi dell'art.17 comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.;

PRESO ATTO la variante risulta classificata come parziale in quanto trattandosi di area a destinazione produttiva che viene stralciata dalle previsioni di edificabilità, vengono soddisfatte tutte le condizioni di cui al comma 5, art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., riportate alle lettere a)-b)-c)-d)-e)-f)-g)-h).

CONSIDERATO inoltre che trattandosi di area produttiva che viene stralciata e ridestinata alla destinazione agricola con le seguenti specificazioni desunte dalla seguente tabella:

N.	Destinazione d'uso di PRGC Vigente	Superficie mq	Volume mc	Destinazione d'uso di Variante parziale	Superfici e mq	Volume mc
1	Aree attrezzate per nuovi insediamenti produttivi artigianali o industriali	6.080	-	Aree agricole-ambito di raccordo (parte) Fascia di rispetto stradale (parte)	4.700 1.380	- -

Ovvero che le nuove destinazioni dell'area riguardano "Aree Agricole di raccordo" in parte e in parte "Fascia di rispetto stradale" viene soddisfatto il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d) e f), indicato al comma 7 - art. 17 - L.R. 56/77 s.m. e i., riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate.

VISTO che dalla Relazione Tecnica sulla verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS predisposta dal Responsabile del Servizio tecnico Arch. Adriano Fontaneto, si evince, nelle conclusioni, che non si ritiene di sottoporre a valutazione ambientale la Variante in oggetto.

VISTA la circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 12/PET in data 05.08.1998;

VISTI gli elaborati formanti la variante parziale predisposti dal responsabile dei Servizi Tecnici dell'unione Bassa Sesia Arch. Adriano Fontaneto, così composti:

- *Relazione Illustrativa (Elab. A);*
- *Area oggetto di variante, Tav. n. 1, scala 1:1500;*
- *Sviluppo di PRGC delle aree urbane, Tav. n. 2, 1:1500;*
- *Relazione tecnica sulla verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS (Elab. B).*

VISTA la Deliberazione n° 117 del 30 maggio 2014, emessa dalla Giunta della Provincia di Novara, in cui si esprime parere favorevole in merito alla Variante parziale proposta e che non si rilevano incompatibilità con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale, ne con i progetti sovracomunali approvati;

VISTO che la presente variante ha rilevanza limitata al solo territorio comunale ed è compatibile con i piani e progetti sovracomunali e non interferisce con i progetti di interesse sovracomunale eventualmente approvati da vari Enti istituzionalmente competenti;

EVIDENZIATO che gli atti e gli elaborati del progetto di variante sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Casaleggio Novara a far tempo dal 28.04.2014 al 28.05.2014 per 30 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;;

CONSIDERATO che per il periodo di detta pubblicazione non sono state formulate osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante in argomento;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000, dando atto che non viene acquisito il parere del Responsabile del Servizio Finanziario, non comportando il presente atto oneri per l'Ente;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) di approvare in via definitiva la variante parziale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77, che si compone dei seguenti elaborati:

- *Relazione Illustrativa (Elab. A);*
- *Area oggetto di variante, Tav. n. 1, scala 1:1500;*

- Sviluppo di PRGC delle aree urbane, Tav. n. 2, 1:1500;

- Relazione tecnica sulla verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS (Elab. B).

- 2) di attestare che la variante parziale adottata con il presente atto ha rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale di Casaleggio Novara;
- 3) di attestare l'assenza di piani e progetti sovracomunali che esplicano la loro valenza nell'ambito considerato dalla variante proposta nonché la compatibilità di quanto proposto con i piani sovracomunali anche solo adottati;
- 4) di precisare che la variante parziale al P.R.G.C. adottata con il presente atto, ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008 Allegato II – Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica, risulta esclusa dal processo di valutazione ambientale in quanto trattasi di variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 che non riguarda interventi soggetti a procedure di VIA; riguarda modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente; non interessa aree vincolate ai sensi degli artt. 136, 142 e 157 del D.Lgs. 42/2004 e non interessa ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici riferimenti normativi;
- 5) di dichiarare il presente atto, con successiva ed autonoma votazione immediatamente eseguibile.
- 6) Di trasmettere copia autentica degli elaborati costituenti la variante alla Provincia e alla Regione per opportuna conoscenza entro dieci giorni dall' avvenuta esecutività della delibera di approvazione.

Successivamente,

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.267/00.

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 17.09.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to: ARCH. ADRIANO FONTANETO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 26.09.2014.

Li, 26.09.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 17.09.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 17.09.2014

Il Segretario Comunale
DR.SSA SABRINA SILIBERTO