



**COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA**  
**Provincia di Novara**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE N.9**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE STRUTTURALE N. 02/2010 AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 31 TER - COMMA 12 - L.R. 56/77 e smi**

L'anno duemilaquindici addì dieci del mese di luglio alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Presidente	Sì
2. SACCO PAOLO - Consigliere	Sì
3. LORENZONI FRANCESCA in MAIO - Consigliere	Sì
4. BERTOLINI DIEGO - Consigliere	Sì
5. PASSERA GABRIELE - Consigliere	Sì
6. DEMARCHI PIETRO - Consigliere	Sì
7. MUSSINI GIANFRANCO - Consigliere	Sì
8. MARANGON RENATO - Consigliere	Sì
9. PEZZOLATO SERGIO - Consigliere	Sì
10. TICOZZI TIZIANO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR. GIANFRANCO BRERA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BRUSTIA VALTER nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO :

- che il Comune di Casaleggio Novara è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale della Regione Piemonte con delibera n. 32-13216 del 08.02.2010 e successive varianti parziali;
- che, con deliberazione G.C. n. 1 in data 26.01.2010, è stata espressa la volontà di promuovere la formazione di una variante strutturale al vigente PRGC ai sensi e con le procedure previste dalla L.R. n. 1 del 26.01.2007, per l'individuazione di nuove aree a destinazione produttiva a seguito di istanza pervenuta al Comune e che questa Amministrazione intende favorire per incentivare lo sviluppo economico - sociale locale ed a promuovere l'incremento occupazionale in un momento di particolare difficoltà in cui versa l'economia;
- che con deliberazione C.C. n. 17 del 29.09.2010 il Comune di Casaleggio Novara ha adottato il Documento Programmatico della Variante Strutturale, predisposto ai sensi della ex Legge n. 01/2007;
- che si sono tenute le seguenti riunioni della Conferenza di pianificazione sul documento programmatico:
  - 1a riunione di conferenza in data 13.12.2010
  - 2a riunione di conferenza in data 30.03.2012
  - 3a riunione di conferenza conclusiva in data 17.05.2012
- che sono pervenuti i seguenti pareri:
  - Regione Piemonte, Settore Copianificazione Urbanistica Provincia di Novara, in data 08.05.2012, prot. gen. 15923/0810
  - Organo Tecnico Regionale di Vas in data 28.03.2012, prot. 339/DB08.05
  - Arpa in data 10.05.2012 prot. 46652
  - Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo in data 29.03.2012, prot. 28644
  - Provincia di Novara, Settore Urbanistica e Trasporti – Ufficio Urbanistica e Piano Territoriale in data 16.005.2012 , prot. 77242
- che con Delibera del C.C. n. 24 del 30.09.2013 si adottavano gli elaborati di VAS e si ESCLUDEVA La Variante Strutturale n. 02/2010 dalle successive fasi di valutazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- che tale esclusione era subordinata alle seguenti prescrizioni che permettono meglio di valutare, risolvere e mitigare gli eventuali impatti residui della Variante senza un ulteriore fase di valutazione e che dovranno trovare riscontro all'interno degli atti prescrittivi della Variante:
  - valutare, in merito alla previsione di nuove aree a parcheggio, anche soluzioni a basso impatto ambientale (sterrati inerbiti a parcheggi su prato armato); l'apparato normativo dovrà contenere indicazioni finalizzate alla concreta realizzazione e al corretto inserimento paesaggistico di tali aree;
  - fornire per le opere di mitigazione e compensazione, nell'ambito dell'apparato normativo, criteri e indicazioni che indirizzino la corretta messa a dimora della essenze arbustive e arboree prescritta alla lettera d) dell' art. 3.4. (essenze e associazioni vegetali, modulazione delle morfologie, sestì e distanza di impianto, gestione selvicolturale, ...) e la successiva manutenzione; prevedere fasi di progettazione e realizzazione del verde che si sviluppino contestualmente a quelle di edificazione;

-predisporre un Piano di monitoraggio, esteso a tutto il territorio comunale, finalizzato alla verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale prefissati, che comprende il set di indicatori suggeriti nel "contributo dell'Organo Tecnico Regionale di VAS".

- dovrà essere svolta la verifica ed eventuale revisione della Classificazione Acustica, ai sensi dell'art. 5 L.R. 52/2000.

- che con Delibera del C.C. n. 25 del 30.09.2013 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. n. 02/2010, composto dai seguenti elaborati contenenti le prescrizioni formulate dall'OTC a seguito della esclusione della presente Variante Strutturale n. 02/2010 dalle successive fasi di valutazione della procedura di VAS:

#### ELABORATI DI VAS

- Elab. A: DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS (settembre 2010) e TAVOLA n. 1: caratteri territoriali ambientali, scala 1:10.000

- Elab. A: DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS (Integrazioni settembre 2011) e TAVOLA n.1: caratteri territoriali ambientali, scala 1:10.000

- RELAZIONE O.T.C. VAS DI ESCLUSIONE DELLA FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'ALLAVAS

- PIANO DI MONITORAGGIO

#### **Elaborati urbanistici e geologici con valore prescrittivo:**

Tav. 1 SVILUPPO DI PRGC DELLE AREE URBANE Scala 1/1.500

Tav. 2 ZONIZZAZIONE DI PRGC DEL TERRITORIO COMUNALE Scala 1/5.000

ELAB. A RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ELAB. B NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

**SCHEDA C-ALLEGATO 3 – circolare CPR 16/URE**

ALLEGATO 1G – SCHEDE GEOLOGICO/TECNICHE AI SENSI DELL'ART.14, COMMA 2 , LETTERA b) della L.R. n. 56/77 s.m.i.

#### **Elaborati geologici con valore illustrativo:**

RELAZIONE GEOLOGICA corredata dai seguenti allegati nel Testo:

- ESTRATTO TAV. 1G Carta Geologica e Geomorfologica e Litotecnica (Scala 1: 10.000)
- ESTRATTO TAV. 2G Carta dei Dissesti, del Reticolato Idrografico e delle Opere Idrauliche Censite (Scala 1: 10.000)
- ESTRATTO TAV. 3G Carta Idrogeologica (Scala 1: 10.000)
- ESTRATTO TAV. 5G Carta di Sintesi della Pericolosità Morfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica (Scala 1: 10.000)

#### **Elaborati a corredo:**

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

- che il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al PRGC n. 02/2010, adottato con D.C.C. n. 25 del 30.09.2013, è stato pubblicato dal 01/10/2013 al 01/12/2013 per sessanta giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n°56/77 s.m.e i.;
- che con delibera di C.C. n. 03 del 23.04.2014 si è dato atto che nel periodo intercorso dalla pubblicazione del progetto Preliminare della Variante n. 02/2010 non sono state presentate osservazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 smi.
- che si sono tenute le seguenti riunioni della Conferenza di Pianificazione sul Progetto Preliminare adottato:
  - 1a riunione di conferenza in data 27.11.2014
  - 2a riunione di conferenza in data 30.04.2015
- che sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli:
  - Regione Piemonte, Settore Copianificazione Urbanistica Provincia di Novara, con data 20.04.2015, comprensivo del parere unico della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo con nota prot. 18745/A18130 del 1.4.2015;
  - Decreto Presidente della Provincia di Novara n. 72/2015, contenente l'espressione del parere sulla Variante.
- che, in particolare, il parere della Regione Piemonte, Settore Copianificazione Urbanistica Provincia di Novara, con data 20.04.2015, comprensivo del parere unico della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo con nota prot. 18745/A18130 del 1.4.2015, nelle considerazioni conclusive esprime *“..parere favorevole all'approvazione della Variante strutturale n. 2/2010 al PRGC ai sensi dell'art. 31 ter, comma 12 della L.R. 56/77 e smi..”*

**CONSIDERATO** che, trattandosi di approvazione di strumento urbanistico avviato prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 03/2013, lo stesso seguirà le disposizioni della L.R. n. 56/77 e smi nel testo vigente prima dell'entrata in vigore della Legge di cui sopra, ai sensi dell'art. 89 della medesima L.R. n. 03/2013.

**VISTO :**

- L'art. 1, comma 3 della L.R. n. 1 del 26.01.2007;
- Gli art.17 e 31 ter della L.R. 56/77 s.m.i. e successive modifiche ed integrazioni, i quali definiscono il carattere della Variante e le procedure per la sua formazione;
- La circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18/07/1989 n.16/URE;
- La deliberazione G.C. n. 01 in data 26.01.2010;
- La determina n. 51 in data 24.02.2010 dell'Ufficio Tecnico, con la quale venne conferito all'Arch. Fontaneto Adriano, l'incarico per la redazione di una variante strutturale al vigente PRGC, ai sensi e con le procedure previste dalla legge regionale n. 1 del 26.01.2007, per l'ampliamento delle aree a destinazione produttiva e la modifica di alcune aree a destinazione residenziale, nel Comune di Casaleggio Novara;
- La convenzione allegata alla determina n. 51 del 24.02.2010 dell'Ufficio Tecnico, nella quale l'arch. Fontaneto Adriano viene nominato coordinatore delle prestazioni professionali degli ulteriori tecnici incaricati nella determina n. 51 del 24.02.2010, ovvero:
  - o *Dott.ssa Geologo Cerri Paola, con studio in Via Villa Ombrosa n. 2 a Nebbiuno (NO), per la stesura della relazione geologico-tecnica ai sensi dell'art. 14 c.2 l.b della L.R. 56/77 e s.m.i.;*
  - o *Arch. Elena Bocca, Tecnico competente in Acustica Ambientale, relativo alla verifica di compatibilità acustica della Variante Urbanistica di PRGC;*

**CONSIDERATO** che in relazione alle nuove disposizioni regionali circa il commercio al dettaglio in sede fissa ( D.C.R. n.59-10831 del 24.03.2006) si precisa che la presente Variante non contiene nuove previsioni di carattere commerciale; gli adeguamenti prospettati non prevedono infatti né l'introduzione di aree urbanistiche specializzate né interventi su aree esistenti.

**VISTI** gli artt. 17 e 31 ter , comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

**VISTA** la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18.07.1989 n. 16/URE;

**RITENUTO** pertanto, a conclusione degli interventi, di procedere all'approvazione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.C. consistente nella zonizzazione di:

n. 2 aree destinazione produttiva di tipo esistente;

n. 1 area a destinazione edilizia mista recente di tipo residenziale.

**VISTI** i verbali delle riunioni della Conferenza di Pianificazione sul Documento Programmatico in data: 13.12.2010 - 30.03.2012 e 17.05.2012; e i verbali delle riunioni della Conferenza di Pianificazione sul Progetto Preliminare adottato, in data: 27.11.2014 - 30.04.2015

**RICHIAMATI** i seguenti pareri:

- Regione Piemonte, Settore Copianificazione Urbanistica Provincia di Novara, in data 08.05.2012, prot. gen. 15923/0810
- Organo Tecnico Regionale di Vas in data 28.03.2012, prot. 339/DB08.05
- Arpa in data 10.05.2012 prot. 46652
- Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo in data 29.03.2012, prot. 28644
- Provincia di Novara, Settore Urbanistica e Trasporti – Ufficio Urbanistica e Piano Territoriale in data 16.005.2012 , prot. 77242
- Decreto Presidente della Provincia di Novara n. 72/2015, contenente l'espressione del parere sulla Variante, ai fini dell'approvazione del Progetto Definitivo.
- Regione Piemonte, Settore Copianificazione Urbanistica Provincia di Novara, con data 20.04.2015, comprensivo del parere unico della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo con nota prot. 18745/A18130 del 1.4.2015, ai fini dell'approvazione del Progetto Definitivo.

**RICHIAMATE** la Delibera C.C. n. 24 del 30.09.2013 con la quale si adottavano gli elaborati di VAS e si escludeva la presente Variante n. 02/2010 al PRGC dalla successiva fase di procedura di VAS e la Delibera di C.C. n. 25 del 30.09.2013 con la quale si adottava il Progetto Preliminare di Variante Strutturale n. 02/2010 al PRGC.

**RICHIAMATA** la Delibera di C.C. n. 03 del 23.04.2014 con la quale si è dato atto che nel periodo intercorso dalla pubblicazione del progetto Preliminare della Variante n. 02/2010 non sono state Presentate osservazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 smi.

**ACQUISITO** il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. del 18-08-2000 n.267/2000;

**AD** unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

**1) DI APPROVARE**, ai sensi dell'art 31 ter – comma 12 della L.R. 56/77 s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 02/2010, predisposto ai sensi dell'art. 31-ter della L.R.56/77 introdotto dalla ex L.R. n.1 del 26-01-2007, relativo alla formazione della Variante Strutturale n.

02/2010 al Piano Regolatore Generale vigente, consistente nell'individuazione di n. 2 aree a destinazione produttiva e n. 1 area a destinazione residenziale, a seguito di istanza pervenuta al Comune, volta a favorire e incentivare lo sviluppo economico - sociale locale ed a promuovere l'incremento occupazionale in un momento di particolare difficoltà in cui versa l'economia; composta dai seguenti elaborati:

#### ELABORATI DI VAS

- Elab. A: DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS (settembre 2010) e TAVOLA n.1: caratteri territoriali ambientali, scala 1:10.000
- DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS (Integrazioni settembre 2011) e TAVOLA n.1 caratteri territoriali ambientali, scala 1:10.000
- RELAZIONE O.T.C. VAS DI ESCLUSIONE DELLA FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'ALLAVAS
- PIANO DI MONITORAGGIO

#### **Elaborati urbanistici e geologici con valore prescrittivo:**

Tav. 1	SVILUPPO DI PRGC DELLE AREE URBANE	Scala 1/1.500
Tav. 2	ZONIZZAZIONE DI PRGC DEL TERRITORIO COMUNALE	Scala 1/5.000
ELAB. A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
ELAB. B	STRALCIO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE MODIFICATE	

**SCHEDA C-ALLEGATO 3 – circolare CPR 16/URE**

ALLEGATO 1G – SCHEDE GEOLOGICO/TECNICHE AI SENSI DELL'ART.14, COMMA 2 , LETTERA b) della L.R. n. 56/77 s.m.i.

#### **Elaborati geologici con valore illustrativo:**

RELAZIONE GEOLOGICA corredata dai seguenti allegati nel Testo:

- ESTRATTO TAV. 1G Carta Geologica e Geomorfologica e Litotecnica (Scala 1: 10.000)
- ESTRATTO TAV. 2G Carta dei Dissesti, del Reticolato Idrografico e delle Opere Idrauliche Censite (Scala 1: 10.000)
- ESTRATTO TAV. 3G Carta Idrogeologica (Scala 1: 10.000)
- ESTRATTO TAV. 5G Carta di Sintesi della Pericolosità Morfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica (Scala 1: 10.000)

#### **Elaborati a corredo:**

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

- Certificazione da parte del Geologo Comunale, dott.ssa Paola Cerri, in data 1.12.2014 che nel progetto preliminare della Variante strutturale n. 2/2010 adottato sono state ottemperate tutte le prescrizioni formulate nel parere della Direzione Opere Pubbliche del 29.3.2012 e che la Variante non ha introdotto alcuna variazione nel quadro del dissesto condiviso.

- Certificazione da parte del Responsabile del Procedimento e dell'Estensore della Variante in data 1.12.2014 che la Variante strutturale n. 2/2010 non contiene nessuna reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio rispetto a quelli già contenuti nello strumento urbanistico generale vigente.

**2) DI DARE ATTO** che il documento di “**RELAZIONE O.T.C. VAS DI ESCLUSIONE DELLA FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS**” – RELAZIONE AI SENSI DELLA D.G.R. N.12-8931 DEL 09.06.2008” della VARIANTE STRUTTURALE N.02/2010 AL PIANO REGOLATORE COMUNALE a firma dell'arch. Roberto Gazzola, ha stabilito l'esclusione dal procedimento di V.A.S. del progetto stesso e che sono state recepite tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nella “RELAZIONE O.T.C. VAS di esclusione della fase di verifica di assoggettabilità alla VAS” i cui elaborati sono stati adottati con D.C.C. n. 24 del 30.09.2013.;

**3) DI DARE ATTO** di aver accettato integralmente pareri e osservazioni formulate dalla Conferenza di Pianificazione.

**4) DI EVIDENZIARE** che il Progetto Definitivo non prevede aggiornamenti o modifiche del quadro del dissesto e che quindi rimane invariato e corrisponde a quello individuato nel parere di condivisione espresso dal Gruppo Interdisciplinare della Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica della Regione Piemonte – Settore Urbanistico Territoriale di Novara in data 11/11/2002, prot. n. 17462/19/16, come risulta dalle dichiarazioni della Dott.ssa Geol. Paola Cerri in data 24.06.2013 e in data 1.12.2014;

**5) DI EVIDENZIARE** che la Variante Strutturale n.02/2010 al PRGC entrerà in vigore con la pubblicazione, a cura del Comune, della Delibera di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, così come indicato dal comma 15 - art. 31 ter della L.R. n. 56/77 e smi.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**AD** unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto, con successiva ed autonoma votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del servizio tecnico esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 10.07.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to: ARCH. ADRIANO FONTANETO

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

---

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 13.07.2015.

Li, 13.07.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

---

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 10.07.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 10.07.2015

Il Segretario Comunale  
DR. GIANFRANCO BRERA