



COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.15

OGGETTO:

**FEDERALISMO DEMANIALE: ART. 56-BIS DEL D.L. N. 69/2013
 CONVERTITO IN LEGGE N. 98/2013 - ACQUISIZIONE A TITOLO NON
 ONEROSO AL PATRIMONIO COMUNALE DEL BENE DEMANIALE
 DENOMINATO: " EX CASA DEL FASCIO".**

L'anno duemiladiciassette addì diciannove del mese di luglio alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Presidente	Sì
2. SACCO PAOLO - Consigliere	Sì
3. PASSERA GABRIELE - Consigliere	Sì
4. BALDOIN ELENA - Consigliere	Sì
5. LORENZONI FRANCESCA - Consigliere	Sì
6. MUSSINI GIANFRANCO - Consigliere	Sì
7. MONFERRINI CARLO - Consigliere	Sì
8. GARAVAGLIA PIERANGELO - Consigliere	Sì
9. MARANGON RENATO - Consigliere	Sì
10. DIMARCO GIUSEPPE - Consigliere	No
11. FERRARI IVANA - Consigliere	No
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR. GIANFRANCO BRERA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BRUSTIA VALTER nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il D.Lgs. 28 Maggio 2010 n. 85, recante attribuzione a Comuni, Provincie, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dall'art. 19 della Legge 42/2009, individua all'art. 5 comma 1 i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, a Comuni, Provincie, Città metropolitane e Regioni;
- l'art. 56 bis del D.L. 21 Giugno 2013 n. 69 cd. "Decreto del Fare", convertito con Legge n. 98 del 9 Agosto 2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Provincie, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) e l'art. 10 comma 6 bis del D.L. n. 210/2015, convertito con L. n. 21 del 25 Febbraio 2016, hanno normato l'attuazione del cosiddetto "Federalismo Demaniale", ai sensi dei citati decreti gli Enti territoriali, dapprima a partire dal 1 Settembre e fino al 30 Novembre 2013 e successivamente con la riapertura dei termini fino al 31 Dicembre 2016, potevano presentare all'Agenzia del Demanio richiesta di attribuzione per i beni dello Stato, per come individuati nei menzionati provvedimenti normativi;
- al fine di garantire la massima trasparenza e collaborazione istituzionale, considerata altresì la tempistica dettata dalla norma, è stato messo a disposizione degli Enti Territoriali dall'Agenzia del Demanio un elenco non tassativo e non esaustivo di immobili potenzialmente suscettibili di trasferimento, fermo restando la possibilità di richiedere immobili non individuati nell'elenco medesimo;

Considerato che è stata presentata all'Agenzia del Demanio, domanda di attribuzione a titolo non oneroso del seguente bene immobile situato in Casaleggio Novara, interessato dal processo del "Federalismo Fiscale":

Codice scheda: **NOB0121**

Comune: **Casaleggio Novara**

Denominazione: **"Ex Casa del Fascio"**

Indirizzo: **Via Vittorio Emanuele III n. 12 – proprietà dell'Agenzia del Demanio**

Identificativi catastali: **N.C.E.U. Fg. 13 □ Particella 164 □ Sub. Sub. 4 – 5;**

Dato atto che l'Agenzia del Demanio, in riscontro alla predetta richiesta, ha espresso parere positivo in merito al trasferimento, a titolo non oneroso, al patrimonio comunale, del bene demaniale in oggetto;

Visto l'esito positivo della sopra illustrata richiesta, si è proceduto ad effettuare con l'incaricato dell'Agenzia del Demanio apposito sopralluogo e indagini di carattere tecnico amministrativo sull'immobile corrispondente alla Scheda NOB0121, finalizzate alla verifica del permanere dell'interesse pubblico all'acquisizione, nonché a definire le eventuali attività necessarie per la successiva regolarizzazione amministrativa;

Dato atto che le verifiche documentali effettuate sul sopraelencato bene oggetto di trasferimento corrispondente alla Scheda NOB0121 non hanno evidenziato elementi ostativi al prosieguo dell'iter di perfezionamento dell'acquisizione, perdurando, peraltro, l'interesse pubblico all'utilizzo del bene stesso;

Ritenuto, pertanto, opportuno proseguire l'iter per il trasferimento in proprietà dell'Ente del sopraelencato immobile richiesto e confermare l'istanza di attribuzione, a titolo non oneroso, trasmettendo apposita delibera consigliare all'Agenzia del Demanio di Torino – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, nel rispetto della tempistica dettata dalla normativa vigente e dall'Agenzia del Demanio stessa;

Visto:

- la Legge 5 Maggio 2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata sulla G.U. il 6 Maggio 2009, n. 103;

- il D. Lgs. 28.05.2010 n. 85 recante attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della Legge 05.05.2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 Giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56 bis del D.L. 21 Giugno 2013 n. 69, convertito con modificazioni dall'art. 1 comma 1, della Legge 9 Agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 Giugno 2013, n. 144, convertito con Legge 25 Febbraio 2016, n. 21;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione 29 Luglio 2015, pubblicato sulla G.U. n. 220 del 22 Settembre 2015, e la Determinazione n. 64 Prot. n. 2015/17358/DR del 24 Settembre 2015;
- il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1. **Di confermare**, la richiesta di attribuzione, a titolo non oneroso, avanzata dal Comune di Casaleggio Novara all'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 Giugno 2013 n. 69 convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge 9 Agosto 2013, n. 98, ed acquisire al patrimonio dell'Ente, a titolo non oneroso ed ai sensi della normativa vigente, il bene appartenente al demanio dello Stato di seguito elencato:

Codice scheda: **NOB0121**

Comune: **Casaleggio Novara**

Denominazione: **"Ex Casa del Fascio"**

Indirizzo: **Via Vittorio Emanuele III, n. 12**

Identificativi catastali: **N.C.E.U. Fg. 13, Particella 164, Sub. 4 – 5.**

2. **Di procedere**, all'iscrizione in bilancio al Conto del Patrimonio dei beni immobili di cui al punto precedente, successivamente al perfezionamento del loro trasferimento.

3. **Di inviare**, copia della presente Deliberazione all'Agenzia del Demanio di Torino - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, nel rispetto della tempistica dettata dalla normativa vigente e dall'Agenzia del Demanio stessa.

Il Segretario Comunale responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 19.07.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.GIANFRANCO BRERA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 20.07.2017.

Li, 20.07.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIANFRANCO BRERA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIANFRANCO BRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 19.07.2017

Il Segretario Comunale
DR. GIANFRANCO BRERA