



**COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA**  
**Provincia di Novara**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE N.2**

**OGGETTO:**

**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E VALORE VENALE AREE FABBRICABILI - ANNO 2010.**

L'anno duemiladieci addì venticinque del mese di marzo alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Si
2. SACCO PAOLO - Consigliere	Si
3. BERTOLINI DIEGO - Consigliere	Si
4. LORENZONI FRANCESCA IN MAIO - Consigliere	Si
5. RIGAMONTI ALDO - Consigliere	Si
6. PASSERA GABRIELE - Consigliere	Si
7. MUSSINI GIANFRANCO - Consigliere	Si
8. GARAVAGLIA PIERANGELO - Consigliere	Si
9. DE MARCHI PIETRO - Consigliere	Si
10. AINA GIANFRANCO - Consigliere	Si
11. PASTORE MATTEO - Consigliere	No
12. ANNOVATI ANTONIO - Consigliere	No
13. BRUSTIA MANUELE - Consigliere	Si
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor DR. GIANFRANCO BRERA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BRUSTIA VALTER nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs.504/92 recante disposizioni per il riordino della Finanza degli Enti Territoriali a norma dell'art.4 della L.421/92;

Visto il capo I° del decreto che istituisce a decorrere dall'anno 1993 l'Imposta Comunale sugli Immobili e ne disciplina l'applicazione;

Atteso che la normativa ICI è stata successivamente integrata con l'art.4 comma 1 del D.L.437/96 convertito nella L.556/96, l'art.3 commi 53/59 della L.662/96 e l'art.58 del D.Lgs. 446/97, con l'art.30 commi 10/11/12/13 della L.488/99; con l'art.1 comma 1 lett. A del D.Lgs 506/99 nonché gli artt.10 e 19 della L.388/2000; con il D.L. 30/09/2005 n. 203, convertito in Legge n. 248 del 02/12/2005;

Rilevato che ai sensi del richiamato art.6 del D.Lgs. 504/93 così come sostituito dall'art.3 comma 53 della L.662/96 in caso di non adozione della deliberazione di fissazione dell'aliquota entro il termine fissato trova applicazione l'aliquota del 4 per mille;

Visto tuttavia l'art. 1 comma 169 della Legge 27/12/2000 n. 296 il quale stabilisce che in caso di mancata approvazione delle tariffe entro il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Visto l'art. 1 del D.L. del 27.05.2008 n. 93 convertiti in legge 24.7.2008 n. 126 che ha previsto l'esenzione ICI prima casa a decorrere dall'anno 2008, fatta eccezione per le abitazioni inserite in categoria A1, A8 e A9;

Visto l'art. 77-bis comma 30 del D.L. del 25.06.2008 n. 112 convertito in legge 06.08.2008 n. 133, il quale sospende fino al 31.12.2011 il potere degli Enti Locali di deliberare aumenti dei tributi, addizionali e aliquote o maggiorazione di aliquote di tributi;

Dato atto che l'art. 1 comma 156 della Legge 27/12/2006 n. 296 attribuisce al Consiglio Comunale la competenza ai fini della determinazione delle aliquote I.C.I.;

Precisato che ai sensi dell'art.149 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 le entrate fiscali finanziano i servizi pubblici ritenuti necessari per lo sviluppo della comunità;

Vista la Circ. 16/04/2003 DPF relativa alle modalità di pubblicazione delle deliberazioni di approvazione delle aliquote;

Vista la L.212/2000 relativa alla disciplina in materia di Statuto dei diritti del contribuente;

Ritenuto di confermare l'aliquota dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2010 nella misura del 5 per mille e la detrazione dell'imposta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo in €. 104,00, ove dovute;

Vista la deliberazione di C.C. n. 03 del 18/03/2008 con cui, per le finalità previste dall'art. 59 comma 1 lett. g) del D.lgs. n. 446/97 sono stati determinati i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2008, come segue:

Aree in zona di Edilizia Mista Recente (completamento di zone miste)	Euro 25,00
Aree in zona di Espansione a Destinazione Mista Urbanizzate	Euro 38,00
Non Urbanizzate	Euro 35,00
Aree in zone Artigianali, Commerciali, Terziario, Industria	Euro 26,00
Aree in zone Artigianali, Commerciali, Terziario, Industria – Soggette a Piano Esecutivo	Euro 24,00
Aree in zona per aviosuperficie	Euro 19,00

Ritenuto di mantenere invariati i suddetti valori rispetto all'anno precedente;

Dato atto che il termine per l'adozione delle deliberazioni regolamentari relative alle entrate dei Comuni è stabilito entro la data fissata per l'approvazione del bilancio di previsione, con effetto dal 01 gennaio dell'anno di riferimento;

Ritenuto di equiparare il valore delle aree derivanti da demolizione di fabbricati utilizzate per interventi di recupero ai sensi dell'art. 31 comma 1 lettere c), d), ed e) della legge 457/1978 al valore delle aree in zona di Edilizia Mista Recente (completamento di zone miste);

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi palesemente per alzata di mano;

### D E L I B E R A

- di confermare l'applicazione dell'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2010 nella misura unica del 5 per mille e la detrazione dell'imposta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo in €. 104,00, ove dovute;
- di stabilire il valore delle aree fabbricabili per il conteggio dell'imposta relativa all'anno 2010, e per le finalità previste dall'art. 59 comma 1 lett. g) del D.Lgs. n. 446/97, come segue:

Aree in zona di Edilizia Mista Recente (completamento di zone miste)	Euro 25,00
Aree in zona di Espansione a Destinazione Mista Urbanizzate	Euro 38,00
Non Urbanizzate	Euro 35,00
Aree in zone Artigianali, Commerciali, Terziario, Industria	Euro 26,00
Aree in zone Artigianali, Commerciali, Terziario, Industria – Soggette a Piano Esecutivo	Euro 24,00
Aree in zona per aviosuperficie	Euro 19,00

- di equiparare il valore delle aree derivanti da demolizione di fabbricati utilizzate per interventi di recupero ai sensi dell'art. 31 comma 1 lettere c), d), ed e) della legge 457/1978 al valore delle aree in zona di Edilizia Mista Recente (completamento di zone miste);
- di trasmettere al Ministero dell'Economia e Finanze – Dipartimento per le Politiche Fiscali, copia della presente deliberazione con richiesta di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Il Segretario Comunale responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico e contabile

Li, 25 MAR. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

N. 20 REG. PUB.

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 31 MAR. 2010

Li, 31 MAR. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 25 MAR. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
DR. GIANFRANCO BRERA

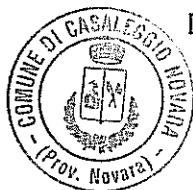
Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, 25 MAR. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 25 MAR. 2010



Il Segretario Comunale  
DR. GIANFRANCO BRERA