



COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10

OGGETTO:

**ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1 DEL P.R.G.C. EX. ART. 17
COMMA 7 L.R. 56/77 E S.M..I.**

L'anno duemiladieci addì ventidue del mese di giugno alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Sì
2. SACCO PAOLO - Consigliere	Sì
3. BERTOLINI DIEGO - Consigliere	Sì
4. LORENZONI FRANCESCA IN MAIO - Consigliere	Sì
5. RIGAMONTI ALDO - Vice Sindaco	Sì
6. PASSERA GABRIELE - Consigliere	Sì
7. MUSSINI GIANFRANCO - Consigliere	Sì
8. GARAVAGLIA PIERANGELO - Consigliere	No
9. DE MARCHI PIETRO - Consigliere	Sì
10. AINA GIANFRANCO - Consigliere	Sì
11. PASTORE MATTEO - Consigliere	Sì
12. ANNOVATI ANTONIO - Consigliere	Sì
13. BRUSTIA MANUELE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor DR. GIANFRANCO BRERA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BRUSTIA VALTER nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

I consiglieri Sacco Paolo e Mussini Gianfranco consegnano al Segretario Comunale, il documento allegato sotto il punto A), per farne parte integrante e sostanziale al presente atto e successivamente escono dall'aula.

I presenti risultano essere pertanto in numero di 10, permanendo pertanto il numero legale.

PREMESSO che il Comune di Casaleggio Novara è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale della Regione Piemonte con delibera n. 32-13216 del 08.02.2010;

DATO ATTO che è emersa la necessità di dare corso alla formazione di una variante parziale limitata alla traslazione di alcune aree a destinazione residenziale e alla rilocalizzazione di una limitata porzione di aree produttive nel rispetto delle prescrizioni emanate dalla Regione Piemonte in sede di approvazione del PRGC, senza alcun incremento delle superfici complessive a destinazione residenziale ed a destinazione produttiva previste dal vigente P.R.G.C.;

VISTO la precedente Delibera di G.C. n.19 del 22.04.2010 per l'avvio delle procedure per variante parziale al PRGC;

VISTO l'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la variante parziale di cui trattasi presenta contenuti di modesta entità ma che in ogni caso, attraverso lo sviluppo dell'attività edilizia, può favorire la crescita economica e sociale della comunità locale;

RISCONTRATO che la variante di cui trattasi rientra tra le fattispecie previste dall'art. 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56/77 del 05/12/1977 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la variante parziale al P.R.G.C. da adottare con il presente atto, ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008 Allegato II – Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica, risulta esclusa dal processo di valutazione ambientale in quanto trattasi di variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 che non riguarda interventi soggetti a procedure di VIA; riguarda modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente; non interessa aree vincolate ai sensi degli artt. 136, 142 e 157 del D.Lgs. 42/2004 e non interessa ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici riferimenti normativi;

VISTA la circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 12/PET in data 05/08/1998;

VISTI gli indirizzi applicativi forniti dalla Provincia di Novara, per l'istruttoria da parte della Provincia sulle varianti parziali;

VISTO che la variante non presenta i caratteri indicati nei commi 4 e 6 della L.R. 56/77 E S.M.I.;

VISTO la D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008;

VISTO che la variante in esame ha rilevanza limitata al solo territorio comunale;

VISTO che la variante è compatibile con i Piani e i progetti sovracomunali;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON voti favorevoli n. 8, contrari zero ed astenuti n. 2 (consiglieri sigg. Pastore Matteo e Brustia Manuele) , espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) di adottare la variante parziale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77, che si compone dei seguenti elaborati:
 - **RELAZIONE ILLUSTRATIVA (Elab. A);**
 - **STRALCIO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE OGGETTO DI VARIANTE (Elab. B)**
 - **AREA OGGETTO DI VARIANTE, Tavola n. 1, scala 1:1500;**
 - **SVILUPPO DI PRGC DELLE AREE URBANE, Tavola n. 2, 1:1500;**
- 2) di attestare che la variante parziale adottata con il presente atto ha rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale di Casaleggio Novara;
- 3) di attestare l'assenza di piani e progetti sovracomunali che esplicano la loro valenza nell'ambito considerato dalla variante proposta nonché la compatibilità di quanto proposto con i piani sovracomunali anche solo adottati;
- 4) di depositare la presente deliberazione ed i relativi elaborati di cui si compone la variante, in visione per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale e di pubblicare la stessa per analogo periodo all'albo pretorio del Comune;
- 5) di stabilire che dal 15° al 30° giorno di pubblicazione, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, potrà presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione ed i relativi elaborati di cui si compone la variante alla Provincia di Novara per il suo pronunciamento sulla compatibilità della presente variante con il Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati, da esprimere entro 45 giorni dal ricevimento;
- 7) di provvedere con successivo atto ad approvare in via definitiva la variante parziale adottata con la presente deliberazione controdeducendo nel contempo alle eventuali osservazioni e proposte pervenute;
- 8) di precisare che la variante parziale al P.R.G.C. adottata con il presente atto, ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008 Allegato II – Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica, risulta esclusa dal processo di valutazione ambientale in quanto trattasi di variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 che non riguarda interventi soggetti a procedure di VIA; riguarda modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente; non interessa aree vincolate ai sensi degli artt. 136, 142 e 157 del D.Lgs. 42/2004 e non interessa ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici riferimenti normativi;
- 9) di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico l'attuazione della presente deliberazione;

I sottoscritti Francesco Ruffini e Paolo Lucca,
rispettivamente Assessore e Consigliere Comunale
del Comune di Casaleggio Novaro, in esecuzione
della deliberazione del punto n. 5 dell'ordine
del giorno del Consiglio Comunale del 22/05/2010
si incaricano per intervenire alla deliberazione e
votazione si tutti e per le deliberazioni di cui
all'articolo 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000.

Il presente è consegnato al Segretario Comunale
affinché venga allegato al verbale della
deliberazione.

Casaleggio Novaro, 22 giugno 2010

Ruffini Francesco
Paolo Lucca

Il Segretario Comunale responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 22 GIU. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

N. 36 REG. PUB.
Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 23 GIU. 2010

Li, 23 GIU. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 22 GIU. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art. 134 D.Lgs. 267/2000.

Li, 22 GIU. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 22 GIU. 2010

Il Segretario Comunale
DR. GIANFRANCO BRERA

