



COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.16

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE AL PRGC N. 1/2010
 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. N. 56/77.**

L'anno duemiladieci addì ventinove del mese di settembre alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Sì
2. SACCO PAOLO - Consigliere	Sì
3. BERTOLINI DIEGO - Consigliere	Sì
4. LORENZONI FRANCESCA IN MAIO - Consigliere	Sì
5. RIGAMONTI ALDO - Consigliere	Sì
6. PASSERA GABRIELE - Consigliere	Sì
7. MUSSINI GIANFRANCO - Consigliere	Sì
8. GARAVAGLIA PIERANGELO - Consigliere	Sì
9. DE MARCHI PIETRO - Consigliere	Sì
10. AINA GIANFRANCO - Consigliere	Sì
11. PASTORE MATTEO - Consigliere	No
12. ANNOVATI ANTONIO - Consigliere	No
13. BRUSTIA MANUELE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor DR. GIANFRANCO BRERA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BRUSTIA VALTER nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Precedentemente all'avvio della discussione sul presente punto posto all'ordine del giorno, i Consiglieri Comunali Mussini Gianfranco e Sacco Paolo si allontanano dall'aula consiliare previa apposita dichiarazione a motivo di tale decisione, che si allega al presente atto sotto il punto A) per farne parte integrante e sostanziale, e pertanto i presenti risultano essere 9;

PREMESSO che il Comune di Casaleggio Novara è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale della Regione Piemonte con delibera n. 32-13216 del 08.02.2010;

VISTO la precedente Delibera di C.C. n. 19 del 22.04.2010 per l'avvio delle procedure per variante parziale al PRGC;

PRESO ATTO che con delibera del C.C. n. 10 del 22.06.2010 è stata adottata una variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., limitata alla traslazione di alcune aree a destinazione residenziale e alla rilocalizzazione di una limitata porzione di aree produttive nel rispetto delle prescrizioni emanate dalla Regione Piemonte in sede di approvazione del PRGC, senza alcun incremento delle superfici complessive a destinazione residenziale ed a destinazione produttiva previste dal vigente P.R.G.C.

CONSIDERATO che la variante parziale di cui trattasi presenta contenuti di modesta entità ma che in ogni caso, attraverso lo sviluppo dell'attività edilizia, può favorire la crescita economica e sociale della comunità locale;

VISTO l'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

RISCONTRATO che la variante di cui trattasi rientra tra le fattispecie previste dall'art. 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56/77 del 05/12/1977 e s.m.i.;

CONSIDERATO che in ottemperanza agli indirizzi applicativi diramati dalla Provincia di Novara con nota del 28.06.2000 prot. 21950 e successiva nota del 19.12.2002 prot. 61926, è stata depositata presso il Servizio Programmazione e Pianificazione del Territorio della Provincia di Novara, con nota del 28.06.2010 prot. 2177 UBS, la Deliberazione del C.C. n. 10 del 22.06.2010 avente per oggetto: *"ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1 DEL P.R.G.C. EX art.17, comma 7° L.R. 56/77 E S.M.I."* ed i relativi elaborati di cui si compone la variante stessa costituiti da:

- *Relazione Illustrativa "Elab. A"*
- *Stralcio Norme Tecniche di Attuazione Oggetto di Variante "Elab. B"*
- *Aree oggetto di Variante "Tavola 1"*
- *Sviluppo di PRGC delle aree urbane "Tavola 2"*

VISTA l'osservazione redatta dall'ufficio tecnico dell'UBS e inoltrata in data 30.07.2010 al Comune di Casaleggio Novara;

CONSIDERATA corretta l'osservazione dell'Ufficio Tecnico, in merito ad un errore grafico riscontrato nella "Tavola 1";

VISTA la circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 12/PET in data 05/08/1998;

VISTI gli indirizzi applicativi forniti dalla Provincia di Novara, per l'istruttoria da parte della Provincia sulle varianti parziali;

CONSIDERATO che la Provincia di Novara ha comunicato l'avvio del Procedimento amministrativo di istruttoria della pratica in data 14.07.2010 con prot. 115466, con termine finale stabilito in 45 giorni, decorrenti dal 07.07.2010 al 20.08.2010;

VISTA la deliberazione della Giunta Provinciale n. 251 in data 20.07.2010 con la quale la Provincia di Novara ha espresso parere favorevole alla variante di cui trattasi in relazione alla proprie competenze;

VISTO che la variante in esame ha rilevanza limitata al solo territorio comunale;

VISTO che la variante è compatibile con i Piani e i progetti sovracomunali;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON unanimi voti favorevoli n. 7, contrari zero ed astenuti n. 2 (consiglieri sigg. Aina Gianfranco e Brustia Manuele), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di accogliere preliminarmente ed interamente le osservazioni pervenute alla variante parziale al P.R.G.C. adottata ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56 e s.m.i. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 22.06.2010, presentata dall'Ufficio Tecnico dell'Unione in data 30.07.2010;
- 2) di approvare conseguentemente la variante parziale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77, che si compone dei seguenti elaborati:
 - **RELAZIONE ILLUSTRATIVA (Elab. A);**
 - **STRALCIO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE OGGETTO DI VARIANTE (Elab. B)**
 - **AREA OGGETTO DI VARIANTE, Tavola n. 1, scala 1:1500 (corretta in seguito a osservazione ufficio);**
 - **SVILUPPO DI PRGC DELLE AREE URBANE, Tavola n. 2, 1:1500 (corretta in seguito a osservazione ufficio);**
- 3) di attestare che la variante parziale approvata con il presente atto ha rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale di Casaleggio Novara;
- 4) di attestare l'assenza di piani e progetti sovracomunali che esplicano la loro valenza nell'ambito considerato dalla variante proposta nonché la compatibilità di quanto proposto con i piani sovracomunali anche solo adottati;
- 5) di precisare che la variante parziale al P.R.G.C. approvata con il presente atto, ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008 Allegato II – Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica, risulta esclusa dal processo di valutazione ambientale in quanto trattasi di variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 che non riguarda interventi soggetti a procedure di VIA; riguarda modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente; non interessa aree vincolate ai sensi degli artt. 136, 142 e 157 del D.Lgs. 42/2004 e non interessa ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici riferimenti normativi;

- 6) di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico l'attuazione della presente deliberazione e l'invio di copia della stessa alla Provincia di Novara ed alla Regione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del piano regolatore generale.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 7, contrari zero ed astenuti n. 2 (consiglieri sigg. Aina Gianfranco e Brustia Manuele), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.

Casaleggio Novare, 29/09/2010

ALLEGATO ALLA
DELIBERAZIONE C.C.
N. 16 IN DATA 29.09.2010

Al Segretario Comunale
di Casaleggio Novare

Il sottoscritto Massimo Gianfranco e Luca Paolo,
rispettivamente Assessore e Consigliere Comunale
del Comune di Casaleggio Novare, in occasione
della discussione del punto n. 6 dell'ordine del
giorno del Consiglio Comunale del 29/09/2010,
avente per oggetto l'approvazione definitiva
di una variante parziale al PRGC, di
interesse in quanto interessata all'oggetto
della discussione

La presente è depositata al Segretario
Comunale

Luca Paolo
Massimo Gianfranco
Luca Paolo

Il Segretario Comunale responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 29 SET. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

N. 52 REG. PUB.
Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 4 OTT. 2010

Li, 4 OTT. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 29 SET. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, 29 SET. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 29 SET. 2010



Il Segretario Comunale
DR. GIANFRANCO BRERA