



**COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA**  
**Provincia di Novara**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE N.22**

**OGGETTO:**

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA TRA VIA CASTELLAZZO NOVARESE E VIA TORCHIO .  
 CESSIONE DELLE AREE AL COMUNE.**

L'anno duemiladieci addì ventuno del mese di dicembre alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Si
2. SACCO PAOLO - Consigliere	Si
3. BERTOLINI DIEGO - Consigliere	Si
4. LORENZONI FRANCESCA IN MAIO - Consigliere	Si
5. RIGAMONTI ALDO - Consigliere	Si
6. PASSERA GABRIELE - Consigliere	Si
7. MUSSINI GIANFRANCO - Consigliere	No
8. GARAVAGLIA PIERANGELO - Consigliere	Si
9. DE MARCHI PIETRO - Consigliere	Si
10. AINA GIANFRANCO - Consigliere	No
11. PASTORE MATTEO - Consigliere	Si
12. ANNOVATI ANTONIO - Consigliere	Si
13. BRUSTIA MANUELE - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 11
	Totale Assenti: 2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor DR. GIANFRANCO BRERA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BRUSTIA VALTER nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24/10/1995 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato "VIA TORCHIO E VIA CASTELLAZZO NOVARESE" e il relativo schema di convenzione per interventi di edilizia a carattere residenziale di complessivi mq. 10350, proposto dalla ditta Cooperativa Edile di Casaleggio Soc. Coop. A.r.l. con sede a Casaleggio Novara;
- che la convenzione fu stipulata con atto notaio Mittino di Novara in data 22/12/1995 REP. 72750 RACC. 22823;
- nel medesimo schema di convenzione, il proponente si impegnava a realizzare direttamente le opere di urbanizzazioni previste nell'ambito dell'intero piano costituiti da nuove vie ed aree a verde pubblico e parcheggio pubblico;
- in considerazione del computo metrico relativo alle opere da realizzare a carico del proponente, è emerso che l'importo occorrente per la realizzazione delle medesime opere di urbanizzazione, era superiore all'importo per il contributo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria determinato applicando le tariffe in atto per la totalità delle quantità edificabili previste dal piano determinato, per cui nello schema di convenzione si dava atto che gli interventi edificatori previsti nell'ambito del piano stesso erano a totale scomputo del contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- il punto 4 della convenzione prevede che il proponente provveda alla cessione gratuita delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e relative aree al Comune dopo l'ultimazione e previo superamento favorevole del collaudo finale come previsto dal successivo punto 14;
- che in data 17/12/2003 è stato redatto dal Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico dell'Unione Bassa Sesia il Certificato di Regolare Esecuzione relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla citata convenzione;
- che con nota prot. 2123 del 03/09/2004 in atti, il Proponente richiedeva il trasferimento di proprietà delle aree urbanizzate distinte al NCT del Comune di Casaleggio Novara al Foglio 13 mappali 658 e 662;
- che con la medesima nota il proponente si rendeva disponibile alla cessione delle ulteriori aree distinte al Foglio 13 mappale 660 del NCT del Comune di Casaleggio Novara;
- su parte del mappale 660 sono state realizzate dal Proponente parte delle opere di urbanizzazione di Via S. Anna;
- che il Comune di Casaleggio Novara ha espresso la volontà di completare le opere urbanizzazione di Via S. Anna, inserendo l'intervento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche;
- che ad oggi il P.E.C. è stato interamente portato a termine;
- dalle visure catastali, le aree oggetto di cessione risultano di proprietà della Cooperativa Edile di Casaleggio Soc. Coop. A.r.l.;

**RILEVATO** che l'area censita al Foglio 13 mappale 660 non era compresa tra le aree di cui alla convenzione di PEC;

**RITENUTO** di provvedere ad acquisire anche il mappale contraddistinto dal n. 660, di mq 980 in quanto su di esso sono state realizzate opere infrastrutturali che si inseriscono in modo uniforme nel disegno urbanistico dell'intera area oggetto di intervento e presentano contenuti di interesse pubblico che ne giustificano l'acquisizione ai beni del Comune;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;

**CON** voti favorevoli n. 8, contrari n. 1 (consigliere sig. Pastore Matteo) ed astenuti n. 2 (consiglieri sigg. Annovati Antonio e Brustia Manuele, espressi per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

- DI ACCOGLIERE la proposta di trasferimento gratuito degli impianti e delle relative aree occupate dalle opere di urbanizzazione in esecuzione di quanto stabilito dalla convenzione stipulata tra il Comune di Casaleggio Novara e la ditta Cooperativa Edile di Casaleggio Soc. Coop. A.r.l., con atto notaio Mittino di Novara in data 20/12/1995 REP. 72750 RACC.28823 e censite al NCT di Casaleggio Novara al Foglio 13 mappali 658 e 662, restando inteso che tutte le spese relative sono a carico dei Proponenti proprietari;
- Di accogliere inoltre, per le motivazioni indicate in premessa e che si confermano, la proposta di trasferimento gratuito della'rea censita al NCT di Casaleggio Novara al Foglio 13 mappale 660;
- di demandare al Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico gli adempimenti per la per la stipula dell'atto notarile necessario al passaggio di proprietà.

Successivamente,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 1 (consigliere sig. Pastore Matteo) ed astenuti n. 2 (consiglieri sigg. Annovati Antonio e Brustia Manuele),

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Segretario Comunale responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 21 DIC. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

N. 63 REG. PUB.  
Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 27 DIC. 2010

Li, 27 DIC. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 21 DIC. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, 21 DIC. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 21 DIC. 2010



Il Segretario Comunale  
DR. GIANFRANCO BRERA