

Copia



**COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA**  
Provincia di Novara

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO  
COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA VIA PAPA GIOVANNI XXIII E DICHIARAZIONE DI  
PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001 E  
S.M.I.**

L'anno duemiladieci addì ventiquattro del mese di agosto alle ore nove e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Si
2. RIGAMONTI ALDO - Vice Sindaco	No
3. BERTOLINI DIEGO - Assessore	Si
4. LORENZONI FRANCESCA IN MAIO - Assessore	Si
5. MUSSINI GIANFRANCO - Assessore	Si
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR. GIANFRANCO BRERA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Si assenta il Vice Sindaco Aldo Rigamonti in quanto interessato all'argomento. I presenti risultano essere, pertanto, 4.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BRUSTIA VALTER, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 22 in data 22/06/2010 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA PAPA GIOVANNI XXIII" redatto dal Geom. Barbara Ilaria dell'importo complessivo di €. 40.000,00;

**VISTO** il D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ai sensi del quale l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

**PRESO ATTO** che per l'esecuzione delle opere sopracitate si rende necessario espropriare alcuni immobili di proprietà privata;

**ACCERTATO** che gli immobili oggetto di procedura espropriativa sono gravati da vincolo preordinato all'esproprio derivante dall'approvazione della variante generale di PRGC con DGR della Regione Piemonte n. 32-13216 del 08.02.2010;

**DATO ATTO** che:

- con lettera prot. 1168/VI.5 del 06/07/2010 è stata data comunicazione ai soggetti espropriandi di avvio del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità;
- ai sensi dell'art.16 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. è scaduto il termine dei 30 giorni per formulare osservazioni all'Amministrazione Comunale;
- sono pervenute le osservazioni con nota prot. 1248/VI.4 del 17 luglio 2010 da parte dei Sigg. Benedetti Giovanni e Leonardi Fausta;
- tali osservazioni sono state trasmesse al Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico dell'Unione Bassa Sesia di Carpignano Sesia;
- il Responsabile Unico del Servizio ha esaminato le suddette osservazioni e ha concordato le seguenti controdeduzioni con relazione trasmessa al Comune di Casaleggio Novara in data 23/08/2010 prot. 1433/VI.5:

1. Controdeduzione all'osservazione prot. 1248/VI.4 del 17 luglio 2010 da parte dei Sigg. Benedetti Giovanni e Leonardi Fausta:

Gli espropriandi in parola richiedono lo stralcio delle opere sul mappale 200 del Foglio 1 del NCT di Casaleggio Novara, acconsentendo sulla restante parte del progetto.

La strada pubblica denominata di Via Papa Giovanni XXIII ha la funzionalità di garantire l'accesso ai fondi ed agli edifici della zona. Il PRGC non prevede altra destinazione o il collegamento con altre arterie viarie. La strada è, pertanto, una viabilità con un solo accesso ed un solo sbocco entrambi su Via Mandello Vitta in corrispondenza del civico 14.

Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione avanzata e, conseguentemente, di adeguare il Progetto Definitivo dell'opera in epigrafe.

**VISTO** il progetto definitivo redatto dal geom. Barbara Ilaria, in qualità di Responsabile del Procedimento costituito dai seguenti elaborati tecnici:

1. COROGRAFIA
2. ESTRATTO CATASTALE
3. ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE
4. PLANIMETRIA STATO DI FATTO E PIANO QUOTATO
5. PLANIMETRIA DI PROGETTO
6. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
7. SEZIONE STRADALE TIPO
8. PROFILO STRADALE

A	RELAZIONE GENERALE
B	ELENCO DITTE
C	ELENCO PREZZI UNITARI
D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E	QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

**DATO ATTO** che la spesa complessiva dei lavori ammonta a € 40.000,00 di cui € 16.836,27 per opere a base d'asta, come si evince dal quadro economico di seguito:

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 15.152,64	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.683,63	
<b>Opere a base d'asta</b>	<b>€ 16.836,27</b>	<b>€ 16.836,27</b>
Iva 10 % su € 16.836,27	€ 1.683,63	
Spese per espropri	€ 5.074,84	
Spese per frazionamenti e atti amministrativi		
Acquisizione aree	€ 6.000,00	
Indennità RUP (1.5%)	€ 252,54	
Spese per posa n. 4 pali illuminazione stradale e rimozione palo esistente (IVA inclusa)	€ 4.560,00	
Spese per interventi su linea TELECOM esistente (IVA inclusa)	€ 1.712,40	
Spese assicurative	€ 1.000,00	
Accantonamento per imprevisti	€ 2.880,32	
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 23.163,73</b>	<b>€ 23.163,73</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 40.000,00</b>

**ATTESO** che gli elaborati del Progetto Definitivo recepiscono le osservazioni avanzate dai soggetti espropriandi;

**PRECISATO** che la spesa complessiva di €. 40.000,00 è finanziata con l'applicazione dell'Avanzo di Amministrazione vincolato (OO.UU.)

**DATO ATTO** ai fini della realizzazione delle opere previste nel Progetto Definitivo è stata attivata la procedura di esproprio ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e del D.P.R 327/2001 e s.m.i.

**RITENUTO** tale progetto definitivo meritevole di approvazione;

**VISTO** l'art. 12 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.

**SENTITO** il favorevole parere espresso dal Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00;

**CON VOTI UNANIMI** espressi nelle forme e modi di legge;

### D E L I B E R A

Per le motivazioni esposte in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di approvare le controdeduzioni presentate dal Responsabile Unico del Procedimento esposte in premessa;
- di approvare il Progetto Definitivo dei lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA PAPA GIOVANNI XXIII"

redatto dal Geom. Barbara Ilaria, in qualità di Responsabile del Procedimento, dell'importo complessivo di €. 40.000,00, comprensivo dei seguenti elaborati tecnici:

1. COROGRAFIA
2. ESTRATTO CATASTALE
3. ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE
4. PLANIMETRIA STATO DI FATTO E PIANO QUOTATO
5. PLANIMETRIA DI PROGETTO
6. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
7. SEZIONE STRADALE TIPO
8. PROFILO STRADALE

- A RELAZIONE GENERALE
- B ELENCO DITTE
- C ELENCO PREZZI UNITARI
- D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

e che prevede il seguente quadro economico di spesa:

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 15.152,64	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.683,63	
<b>Opere a base d'asta</b>	<b>€ 16.836,27</b>	<b>€ 16.836,27</b>
Iva 10 % su € 16.836,27	€ 1.683,63	
Spese per espropri	€ 5.074,84	
Spese per frazionamenti e atti amministrativi		
Acquisizione aree	€ 6.000,00	
Indennità RUP (1,5%)	€ 252,54	
Spese per posa n. 4 pali illuminazione stradale e rimozione palo esistente (IVA inclusa)	€ 4.560,00	
Spese per interventi su linea TELECOM esistente (IVA inclusa)	€ 1.712,40	
Spese assicurative	€ 1.000,00	
Accantonamento per imprevisti	€ 2.880,32	
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 23.163,73</b>	<b>€ 23.163,73</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 40.000,00</b>

- di dare atto che, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la presente approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, stabilendo che il decreto di esproprio venga eseguito entro il termine di anni cinque dalla data di efficacia del presente atto, fatta salva la proroga di due anni, da dichiarare prima della scadenza del predetto termine;
- di imputare la spesa complessiva di €. 40.000,00 all'intervento 2.08.01.01 cap. 8230/780, del bilancio del corrente esercizio finanziario;
- di procedere all'esproprio delle aree interessate dai lavori e alla notifica del presente provvedimento;

Successivamente,

Ad unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione è resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Segretario Comunale responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico e contabile.

Li, 24 AGO. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

*non Reg. Pubbl.*  
Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 24 AGO. 2010

Li, 24 AGO. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 24 AGO. 2010  
giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;

Visto IL SINDACO  
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 24 AGO. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
DR. GIANFRANCO BRERA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, 24 AGO. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, 24 AGO. 2010



Il Segretario Comunale  
DR. GIANFRANCO BRERA