

Copia



COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 29

OGGETTO:

APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PCC IMPRENDIL - VIA CASCINE VIGNOLE

L'anno duemiladieci addì ventiquattro del mese di agosto alle ore nove e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Si
2. RIGAMONTI ALDO - Vice Sindaco	Si
3. BERTOLINI DIEGO - Assessore	Si
4. LORENZONI FRANCESCA IN MAIO - Assessore	Si
5. MUSSINI GIANFRANCO - Assessore	No
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR. GIANFRANCO BRERA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Si assenta l'Assessore Mussini Gianfranco in quanto interessato all'argomento. I presenti risultano essere, pertanto, 4.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BRUSTIA VALTER, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 05.07.2010 al prot. 2270 dell'Unione Bassa Sesia, è stata inoltrata istanza di Permesso di Costruire (rif. Pratica edilizia PC 667-10) da parte della ditta Impredil Snc di Sacco Alfredo, figli & C., per l'area distinta al NCT Foglio 13 mappale 348;

DATO ATTO che tale sedime è individuato nel Piano Regolatore Generale del Comune di Casaleggio Novara, approvato dalla Giunta Regionale della Regione Piemonte con delibera n. 32-13216 del 08.02.2010, quale area residenziale soggetta Permesso di Costruire Convenzionato (PCC);

ATTESO CHE l'art. 49 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. prevede che il rilascio del Permesso di Costruire, in casi di particolare complessità degli interventi previsti e che richiedano opere infrastrutturali eccedenti al semplice allacciamento ai pubblici servizi o il coordinamento tra operatori pubblici e privati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, può essere subordinato alla stipula di una convenzione che disciplini modalità, requisiti e tempi di realizzazione degli interventi.

VISTO che durante la seduta di Commissione Edilizia del 07.07.2010, la pratica è stata esaminata ed è stato espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico edilizio, a condizione che venga approvata da parte dell'Amministrazione Comunale la Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal PRGC all'interno dell'area oggetto dell'intervento;

VISTO lo Schema di Convenzione elaborato dal Proponente ed allegato alla presente alla lettera A) unitamente agli allegati tecnici da 1 a 11 di seguito indicati;

VISTI gli elaborati tecnici di dettaglio prodotti dal proponente a corredo e descrizione di quanto inserito in convenzione e allegati allo Schema di Convenzione:

1. Estratto di mappa NCT con individuazione delle aree oggetto di cessione
2. Planimetria dello stato di fatto
3. Planimetria di progetto
4. Planimetria tubazioni e cavidotti
5. Profili longitudinali strade interne di penetrazione
6. Profili longitudinali reti fognarie
7. Sezione stradale tipo
8. Particolari costruttivi
9. Relazione illustrativa
10. Relazione idraulica
11. Computo metrico estimativo

SENTITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica della proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme e modi di legge;

D E L I B E R A

- di approvare per le motivazioni esposte in premessa lo Schema di Convenzione a corredo del Permesso di Costruire presentato ditta Impredil Snc di Sacco Alfredo, figli & C., per l'area distinta al NCT Foglio 13 mappale 348 (rif. Pratica edilizia PC 667-10) ai sensi dell'art. 49 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- di approvare i seguenti elaborati allegati allo Schema di Convenzione che unitamente allo schema sono allegati al presente atto per farne parte integrale e sostanziale:
 1. Estratto di mappa NCT con individuazione delle aree oggetto di cessione
 2. Planimetria dello stato di fatto
 3. Planimetria di progetto
 4. Planimetria tubazioni e cavidotti
 5. Profili longitudinali strade interne di penetrazione
 6. Profili longitudinali reti fognarie
 7. Sezione stradale tipo
 8. Particolari costruttivi
 9. Relazione illustrativa
 10. Relazione idraulica
 11. Computo metrico estimativo
- di stabilire che le opere previste nella suddetta Convenzione siano realizzate a carico del proponente nei tempi e nei modi previsti dalla convenzione stessa;
- che la convenzione venga registrata e trascritta a spese del Proponente e che fino alla data di sottoscrizione della stessa, l'iter autorizzativo si ritiene sospeso;
- di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico l'attuazione della presente deliberazione ed il conseguente rilascio del Permesso di Costruire;

Successivamente,

Ad unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione è resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Segretario Comunale responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 24 AGO. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

N° 44 Reg. Pubbl.
Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 24 AGO. 2010

Li, 24 AGO. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 24 AGO. 2010
giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;

Visto IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 24 AGO. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

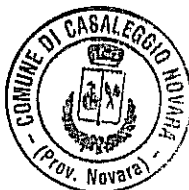
Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, 24 AGO. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 24 AGO. 2010



Il Segretario Comunale
DR. GIANFRANCO BRERA