

Copia



COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA
Provincia di Novara

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 30**

OGGETTO:

APPROVAZIONE BANDO PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO PER GLI AFFITTI - RIFERIMENTO ANNO 2009 (ESERCIZIO FINANZIARIO 2010).

L'anno duemiladieci addì nove del mese di settembre alle ore nove e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Si
2. RIGAMONTI ALDO - Vice Sindaco	No
3. BERTOLINI DIEGO - Assessore	Si
4. LORENZONI FRANCESCA IN MAIO - Assessore	Si
5. MUSSINI GIANFRANCO - Assessore	Si
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR. GIANFRANCO BRERA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BRUSTIA VALTER, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 25-316 del 12.07.2010 con cui sono stati individuati i criteri di accesso e di ripartizione delle risorse destinate ai contributi a sostegno della locazione, con riferimento all'anno 2009 (esercizio finanziario 2010);

VISTE le competenze demandate dalla Regione Piemonte ai Comuni, fra cui rientrano:

- l'emissione di apposito bando di concorso, la raccolta e l'istruttoria delle domande pervenute, al fine di consentire ai propri cittadini residenti di usufruire dei contributi per il sostegno alla locazione;
- l'indicazione delle fattispecie che danno luogo a situazioni di particolare debolezza sociale, ai fini del riconoscimento della possibilità di incremento del contributo;
- la possibilità di introdurre risorse proprie a co-finanziamento del fondo e stabilire percentuali di incidenza del canone sul reddito o articolazioni delle fasce di reddito più favorevoli rispetto a quelle previste nell'ambito dei requisiti minimi indicati nel provvedimento regionale;

VISTO e ritenuto meritevole di approvazione il bando di concorso e la domanda tipo, predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale sulla base dello schema di bando di concorso adottato dalla Regione Piemonte;

RITENUTO di incaricare l'Ufficio Tecnico dell'Unione Bassa Sesia per l'esame ed istruttoria delle domande di contributo;

SENTITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica della proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di stabilire che il bando dovrà essere emesso **entro e non oltre il 15 settembre 2010 e chiuso inderogabilmente il 15 ottobre 2010**;
2. di approvare il bando di concorso e la domanda tipo, allegati alla presente;
3. di approvare il criterio proporzionale per la ripartizione del contributo stabilito dalla Regione Piemonte;
4. Di stabilire le situazioni di particolare debolezza sociale e delle percentuali di incremento come segue :
 - 1) presenza nel nucleo familiare di una o più persone anziane:
 - da 65 a 75 anni: 20%;
 - da 76 anni: 25%;
 - 2) presenza nel nucleo familiare di persona invalida:
 - invalido con percentuale di invalidità pari o superiore al 67% o minorenne invalido: 25%;
 - 3) provvedimento di sfratto esecutivo per finita locazione: 25%;
 - 4) nucleo familiare con almeno 3 figli a carico: 20%;
 - 5) presenza, nel nucleo familiare, di lavoratore che, nel corso dell'anno 2008, ha subito licenziamento oppure risultava in cassa integrazione o in mobilità: 25%;

Se ricorrono per un nucleo familiare più situazioni di particolare debolezza sociale previste nei diversi punti (da 1 a 5), è possibile applicare un solo incremento: quello relativo alla fattispecie più favorevole per il richiedente.

5. di fissare **entro le ore 12,00 del 15.10.2010** il termine per la presentazione delle domande, presso l'Ufficio Tecnico Comunale dell'Unione Bassa Sesia;
6. di incaricare l'Ufficio Tecnico dell'Unione Bassa Sesia all'esame ed istruttoria delle domande di contributo;



**REGIONE
PIEMONTE**

Allegato 1

ALLA DELIBERAZIONE G.C.
N. 30 IN DATA 09.09.2010

**SCHEMA DI BANDO DI CONCORSO
per l'attribuzione di contributi
per il pagamento del canone di affitto
dell'alloggio condotto in locazione**

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2009.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2009 e gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si trovino nelle seguenti condizioni:

- 1) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore alla somma di euro 11.913,20 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14 per cento;
- 2) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore ai seguenti limiti, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24 per cento:

Numero componenti nucleo familiare	Limite reddituale
1 o 2 persone	euro 13.350,10
3 persone	euro 14.673,09
4 persone	euro 17.078,51
5 o più persone	euro 19.243,39

I redditi da considerare sono quelli complessivi, relativi all'anno 2009, fiscalmente imponibili del nucleo familiare diminuiti, per ciascun anno, di euro 516,46 per ogni figlio a carico.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133(essere residenti, alla data del 15 luglio 2010, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R. avente

ad oggetto: "Legge n. 431/98, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (esercizio finanziario 2010). Requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2009. Indirizzi ai Comuni.", ossia il 15 luglio 2010.

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2009, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 15 luglio 2010.

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- I conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- I titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, nonché i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.
- I cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non residenti, con riferimento alla data del 15 luglio 2010 in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni.

SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE

La Giunta Regionale ha previsto la possibilità di concedere particolari benefici ai nuclei familiari in cui sono presenti situazioni di particolare debolezza sociale.

Sono considerate situazioni di particolare debolezza sociale:

- 1) presenza nel nucleo familiare di una o più persone anziane:
da 65 a 75 anni
da 76 anni;
- 2) presenza nel nucleo familiare di persona invalida:
invalido con percentuale di invalidità pari o superiore al 67% o minorenne invalido;
- 3) provvedimento di sfratto esecutivo per finita locazione;
- 4) nucleo familiare con almeno 3 figli a carico;

- 5) presenza, nel nucleo familiare, di lavoratore che, nel corso dell'anno 2009, ha subito licenziamento oppure risultava per un periodo non inferiore a 6 mesi in cassa integrazione o in mobilità;
- 6) altre fattispecie possono essere individuate dai Comuni, in relazione alle specifiche realtà locali:
.....
.....

I suddetti stati e situazioni saranno evidenziati nella domanda e documentati nei casi e nei modi previsti dalle vigenti norme.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune presso il quale il richiedente ha o aveva la residenza alla data del 15 luglio 2010.

Va presentata presso....., entro e non oltre le ore.....del giorno **15 ottobre 2010**.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

N.B.

Come previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.



Allegato 2

ALLA DELIBERAZIONE G.C.
N. 30 IN DATA 09.09.2010

COMUNE DI.....

**Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione
di cui all'art. 11 L. 431/98 e s.m.i.**

**Esercizio finanziario 2010
(canone anno 2009)**

Il sottoscritto, intestatario di contratto di locazione di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/98 e s.m.i.
A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Parte I- Dati personali e reddituali

Cognome.....
Nome

Nato a il

Codice Fiscale.....

- Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea
*In tal caso il dichiarante autocertifica di essere residente in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (legge 8 agosto 2008, n. 133, art. 11, comma 13). ***

Residente alla data del 15 luglio 2010 nel Comune di.....

** (Eventuali precedenti periodi di residenza in altri Comuni)..... (a)

(Prov.....) c.a.p.

Indirizzo

Recapito telefonico.....

Situazioni di particolare debolezza sociale:

- presenza nel nucleo familiare di una o più persone anziane:
 - da 65 a 75 anni
 - da 76 anni

- presenza nel nucleo familiare di persona invalida (b):
 - invalido con percentuale di invalidità pari o superiore al 67% o minorenne invalido
 - provvedimento di sfratto esecutivo per finita locazione
 - nucleo familiare con almeno 3 figli a carico
 - presenza, nel nucleo familiare, di lavoratore che, nel corso dell'anno 2009, ha subito licenziamento oppure risultava per un periodo non inferiore a 6 mesi in cassa integrazione o in mobilità (c)

- altre fattispecie individuate dai Comuni, in relazione alle specifiche realtà locali
 -

a) Competente a ricevere la domanda è il Comune di residenza del richiedente alla data del 15 luglio 2010. L' alloggio può anche essere ubicato in un altro Comune della Regione Piemonte.

Solo per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea occorre indicare anche eventuali ulteriori Comuni di residenza ai fini del calcolo del periodo stabilito dalla normativa vigente.

Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

(b) da documentare mediante presentazione di apposita certificazione medica, rilasciata dagli organismi competenti.

(c) da documentare secondo le indicazioni fornite dal Comune presso cui si presenta la domanda di contributo.

Parte II- Informazioni relative all'alloggio locato nell'anno 2009

- Alloggio di proprietà privata
- Alloggio di edilizia residenziale pubblica

Tipologia catastale dell'alloggio

Categoria.....

Canone complessivo anno 2009 (escluse spese ed eventuale morosità):

Euro

Contratto di locazione intestato al richiedente

Numero.....registrato ilinizio validità(MM/AAAA)

Numero.....registrato ilinizio validità(MM/AAAA) (f)

(f) da compilare qualora nel corso dell'anno 2009 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre:

che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 15 luglio 2010 titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, o titolari di diritti esclusivi di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.

Il sottoscritto dichiara altresì:

- che non ha percepito contributi per la locazione del 2009 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

oppure

- che ha percepito contributi per la locazione del 2009 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA:

- di non aver beneficiato
- di aver beneficiato
in sede di dichiarazione dei redditi 2010, della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16 comma 01 del D.P.R. 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), per un importo di
 - 150 euro
 - 300 euro

Il richiedente prende atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

Allegati alla domanda:

- Eventuale documentazione a comprova di situazioni di particolare debolezza sociale.

Data.....

Firma..... (*)

(*) Se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità.

Parte III- Altre informazioni ad uso statistico relative all'alloggio locato nell'anno 2009

Tipologia del contratto (vedi NOTA)

- Concordato Libero Transitorio tipologia non specificata

Superficie alloggio (indicata nella cartella per la tassa raccolta rifiuti) :
mq - - - , - -

Stato di conservazione

	Pessimo	Mediocre	Buono
Fabbricato			
Alloggio			

Composizione alloggio

- Ingresso
- Cucina
- Cucinino
- Bagno
- Ripostiglio

Numero altre stanze - -

NOTA

Tipologia del contratto

Concordato: durata minima 3 anni +2. Il canone è fissato da un accordo territoriale tra Comune ed Associazioni degli Inquilini e dei Proprietari.

Libero: in genere la durata è 4 anni + 4. Il canone è stabilito tra singolo proprietario e locatario.

Transitorio: durata: minima 1 mese, massima 18 mesi. Il canone può essere libero o in base all'accordo territoriale.

Tipologia non specificata: sono i contratti di locazioni di case popolari o non si conosce il tipo di contratto.

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente a fini statistici del Settore Statistica e Studi e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

Il Segretario Comunale responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 9 SET. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

atto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

N. 45 (REG. PUB.)
Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 15 SET. 2010

Li, 15 SET. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 15 SET. 2010 intorno di pubblicazione ai Capigruppo Consillari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;

Visto
IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 Lgs. 267/2000.

9 SET. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o di incompetenza; per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

9 SET. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

9 SET. 2010



Il Segretario Comunale
DR. GIANFRANCO BRERA