

Copia



**COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA**  
Provincia di Novara

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36**

**OGGETTO:**

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA IN LOCALITA' STRADA VICINALE DEL BOSCO DORMI' - AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DELLE AREE AL COMUNE.**

L'anno duemiladieci addì ventitre del mese di novembre alle ore nove e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Si
2. RIGAMONTI ALDO - Vice Sindaco	Si
3. BERTOLINI DIEGO - Assessore	Si
4. LORENZONI FRANCESCA IN MAIO - Assessore	Si
5. MUSSINI GIANFRANCO - Assessore	Si
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR. GIANFRANCO BRERA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BRUSTIA VALTER, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29/07/2002 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato in Comune di Casaleggio Novara in località strada vicinale del bosco Dormì e il relativo schema di convenzione per interventi di edilizia a carattere residenziale di complessivi mq. 2465;
- che la convenzione fu stipulata con atto notaio Mittino di Novara in data 28/02/2003 R.G.N. 414.774 RACC. 25.160;
- nel medesimo schema di convenzione, il proponente si impegnava a realizzare direttamente le opere di urbanizzazioni previste nell'ambito dell'intero piano costituito da una nuova via pubblica;
- in considerazione del computo metrico relativo alle opere da realizzare a carico del proponente, è emerso che l'importo occorrente per la realizzazione delle medesime opere di urbanizzazione, era superiore all'importo per il contributo di oneri di urbanizzazione primaria determinato applicando le tariffe in atto per la totalità delle quantità edificabili previste dal piano determinato, per cui nello schema di convenzione si dava atto che gli interventi edificatori previsti nell'ambito del piano stesso erano a totale scomputo del contributo per oneri di urbanizzazione primaria;
- il punto 4 della convenzione prevede che il proponente provveda alla cessione gratuita delle opere di urbanizzazione primaria e relative aree al Comune dopo l'ultimazione e previo superamento favorevole del collaudo finale come previsto dal successivo punto 14;
- che in data 22/11/2010 è stato redatto dal Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico dell'Unione Bassa Sesia il Certificato di Regolare Esecuzione relativo alle opere di urbanizzazione primaria di cui alla citata convenzione;
- che ad oggi il P.E.C. è stato interamente portato a termine;
- a seguito dei frazionamenti le aree da cedere al Comune sono distinte al NCT di Casaleggio Novara al Foglio 13 mappali 828 e 834;
- dalle visure catastali, dette aree oggetto di cessione risultano di proprietà della Impredil snc di A. Sacco, Figlio & C.

**ACQUISITO** il parere del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;

**CON** unanimi voti favorevoli, espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- DI ACCOGLIERE la proposta di trasferimento gratuito degli impianti e delle relative aree occupate dalle opere di urbanizzazione in esecuzione di quanto stabilito dalla convenzione stipulata con atto notaio Mittino di Novara in data 28/02/2003 R.G.N. 414.774 RACC. 25.160, restando inteso che tutte le spese relative sono a carico dei Proponenti proprietari;
- di demandare al Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico gli adempimenti per la per la stipula dell'atto notarile necessario al passaggio di proprietà.

Successivamente

ad unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione è resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Segretario Comunale responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 23 NOV. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

<sup>N. 60 REG. PUB.</sup>  
Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 29 NOV. 2010

Li, 29 NOV. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 29 NOV. 2010  
giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;

Visto IL SINDACO  
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 23 NOV. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, 23 NOV. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 23 NOV. 2010



Il Segretario Comunale  
DR. GIANFRANCO BRERA