Copia

COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 37

OGGETTO:

PIANO ESECUTIVO DI VIA MAMELI. AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DELLE AREE AL COMUNE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

L'anno duemiladieci addì ventitre del mese di novembre alle ore nove e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Sì
2. RIGAMONTI ALDO - Vice Sindaco	Sì
3. BERTOLINI DIEGO - Assessore	Sì
4. LORENZONI FRANCESCA IN MAIO - Assessore	Sì
5. MUSSINI GIANFRANCO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR. GIANFRANCO BRERA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BRUSTIA VALTER, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 DEL 28 APRILE 1999 è STATO APPROVATO IL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "VIA MAMELI" E IL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE per interventi di edilizia a carattere residenziale su terreno di proprietà della Ditta IMPREDIL SNC di Sacco Alfredo, Figlio e C e del Sig Venegoni Giampiero di complessivi mq.7450;
- che la convenzione fu stipulata con atto notaio Mittino di Novara in data 5 giugno 1999 R.G.N. 358288 RACC.19550;
- nel medesimo schema di convenzione, i proponenti si impegnavano a realizzare direttamente le opere di urbanizzazioni previste nell'ambito dell'intero piano costituiti da nuove vie ed aree a parcheggio pubblico;
- in considerazione del computo metrico relativo alle opere da realizzare a carico dei privati, è emerso che l'importo occorrente per la realizzazione delle medesime opere di urbanizzazione, era superiore all'importo per il contributo di oneri di urbanizzazione determinato applicando le tariffe in atto per la totalità delle quantità edificabili previste dal piano determinato, per cui nello schema di convenzione si dava atto che gli interventi edificatori previsti nell'ambito del piano stesso erano a totale scomputo del contributo per oneri di urbanizzazione;
- il P.E.C. in argomento, successivamente, a richiesta dei privati interessati, ha subito due varianti approvate rispettivamente in data 5 marzo 2001 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 ed in data 28 marzo 2008 con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 in seguito modificata ed integrata in data 28 novembre 2008 con deliberazione di Giunta Comunale n.30, che hanno determinato diverse utilizzazioni planimetriche in progetto nell'ambito delle quantità già definite, non modificando pertanto gli aspetti economici della suddetta convenzione;
- le modifiche all'atto di convenzione originario sono state rogate rispettivamente con atto RGN 391332 in data 26 maggio 2001 ed atto RGN 457325 in data 05 febbraio 2009 dal Dott. Giuseppe Mittino Notaio in Novara;
-il punto 4 della convenzione prevede che i proponenti provvedano alla cessione gratuita delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e relative aree al Comune dopo l'ultimazione e previo superamento favorevole del collaudo finale come previsto dal successivo punto 6;
-che un primo esame della rispondenza delle opere di urbanizzazione primaria con il progetto di variante approvato è già stato verificato dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 23.06.2009;
- che in data 07.12.2000 i Sigg. Sacco Alfredo in rappresentanza della società Impredil s.n.c., Venegoni Giampiero, Buttini Alberto,Bonfantini Virginia, Buttini Simone, Merlo Margherita, Trivi Aldo, Brandolin Liliana, nella loro qualità di proprietari del terreno oggetto di P.E.C. in via Mameli, la cui convenzione è stata stipulata con atto del notaio Giuseppe Mittino n.258288/19550 di repertorio in data 05.06.1999, hanno presentato richiesta di variante al PEC stesso, con monetizzazione di parte delle aree standard precedentemente previste;

-che prima della stipula della convenzione il Comune di Casaleggio Novara ha introitato £ 4.110.000 derivanti dalla monetizzazione di parte dell'area a standard e £ 295.680 quali oneri di urbanizzazione primaria;
-che ad oggi il P.E.C. è stato interamente portato a termine ;
-che con nota prot.1356 del 17.07.2009 i Sigg. SACCO PAOLO nella sua qualità di rappresentante della società IMPREDIL S.N.C. D A.SACCO,FIGLI E C. e VENEGONI GIAMPIERO proprietari delle aree da cedere al Comune identificate in Catasto al Fg.11 Mapp.417-418-419 hanno formalizzato la domanda di trasferimento previsto dall'art.13 della Convenzione stipulata con atto notaio Mittino di Novara in data 5 giugno 1999 R.G.N. 358288 RACC.19550;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;

CON unanimi voti favorevoli , espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- **DI ACCOGLIERE** la proposta di trasferimento gratuito degli impianti e delle relative aree occupate dalle opere di urbanizzazione in esecuzione di quanto stabilito dall'art.13 della convenzione stipulata con atto notaio Mittino di Novara in data 5 giugno 1999 R.G.N. 358288 RACC.19550 restando inteso che tutte le spese relative sono a carico dei Proponenti proprietari;
- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico gli adempimenti per la per la stipula dell'atto notarile necessario al passaggio di proprietà.

Successivamente,

ad unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione è resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Segretario Comunale responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 23 NOV. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

N. 61 REG. PUB.
Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 29 NOV. 2010

Li, 29 NOV. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 29 NOV. 2010 giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;

Visto IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 23 NOV. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, 23 NOV. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, 23 NOV. 2010

COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA (Prov. Novara)

Il Segretario Comunale
DR. GIANFRANCO BRERA