



Copia

COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 25

OGGETTO:

AFFITTO LOCALE AD USO AMBULATORIO MEDICO - DELIBERA A CONTRARRE.

L'anno duemilaundici addì uno del mese di luglio alle ore otto e minuti quarantacinque nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Sì
2. LORENZONI FRANCESCA in MAIO - Vice Sindaco	Sì
3. BERTOLINI DIEGO - Assessore	Sì
4. PASSERA GABRIELE - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Consigliere delegato MUSSINI GIANFRANCO.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR. GIANFRANCO BRERA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BRUSTIA VALTER, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 16/03/2005 con la quale è stato rinnovato il contratto di locazione dei locali adibiti ad Ambulatorio Medico e siti al piano terra dell'Edificio Comunale, in capo alla dr.ssa Zanolò Maria Giovanna ;

CHE il contratto di locazione di base è stato stipulato il 08 agosto 2005 rep. n. 379 con decorrenza retroattiva a partire dal 01/01/2005 e fino al 31/12/2010 per la durata di anni 6 (sei);

CHE necessita pertanto di provvedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione adeguando il canone di locazione ai prezzi correnti di mercato ed alle spese di gestione conteggiate come seguono:

- riscaldamento annuo: €. 505,24
- energia elettrica annuo: €. 8,46
- pulizia locali annuo: €. 514,00
- acqua annuo: €. 45,22

CHE i locali da concedere in locazione sono i seguenti:

porzione immobiliare ad uso ambulatorio medico – Piano terra mq. 34,00

- 2 locali

- servizio igienico

RICORDATO che il contratto precedentemente stipulato con la dott.ssa Zanolò Maria Giovanna prevedeva il canone annuo di locazione per un importo pari ad €. 120,00 mensili (€. 1.440,00 annue), oltre all'indice di adeguamento ISTAT a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione, ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione rep. n. 379;

DATO ATTO che il canone annuo di locazione adeguato all'indice ISTAT è pari a € 1.470,36 e corrispondente ad un canone mensile pari a €. 122,53;

RITENUTO di provvedere alla stipula di un nuovo contratto, adeguando il canone ai prezzi correnti di mercato ed agli oneri accessori elencati in premessa e prevedendo pertanto un canone mensile pari ad €. 167,00 e annuale pari ad €. 2.004,00;

ACQUISITI i pareri favorevoli tecnico e contabile, di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.;

Con voti unanimi, espressi palesemente per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di affittare alla dott.ssa Zanolò Maria Giovanna i seguenti locali ubicati al piano terra della Sede Municipale:

porzione immobiliare ad uso ambulatorio medico – Piano terra mq. 34,00

- 2 locali

- servizio igienico

2) Di stabilire le seguenti condizioni contrattuali:

Durata affitto : anni 6 (sei)

Canone: €. 2.004,00 annuale da corrispondere in un'unica soluzione oppure in rate mensili da €. 167,00.

Spese: Energia elettrica, acqua, gas e pulizie dei locali sono a carico del locatore

Spese contrattuali: a carico delle parti per metà ciascuno.

Clausole particolari: Adeguamento ISTAT a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. La locazione è ad uso esclusivo di ambulatorio medico. La porzione immobiliare del presente contratto verrà utilizzata per lo svolgimento di attività ambulatoriale medica, che comporta contatti diretti con il pubblico degli utenti.

3) Di stabilire la decorrenza del contratto di locazione dal 1° gennaio 2011 e con scadenza al 31 dicembre 2016.

4) Di approvare lo schema di contratto di locazione allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

5) Di stabilire che seguirà stipula di contratto di locazione sotto forma di scrittura privata registrata e la registrazione verrà effettuata a cura del locatore dando atto che la relativa spesa verrà posta a carico delle parti in misura uguale secondo quanto previsto dall'art. 8 della Legge 27/07/1978 n. 392.

6) Di dichiarare , con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico e contabile.

Li, 01.07.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 08.07.2011.

Li, 08.07.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 08.07.2011 giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;

Visto IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 01.07.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
DR. GIANFRANCO BRERA