



COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28

OGGETTO:

STIPULA DI NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO CON LA DITTA VODAFONE OMNITEL N.V., PER IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE GIA' INSTALLATO SU AREA COMUNALE.

L'anno duemilaundici addì uno del mese di luglio alle ore otto e minuti quarantacinque nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Sì
2. LORENZONI FRANCESCA in MAIO - Vice Sindaco	Sì
3. BERTOLINI DIEGO - Assessore	Sì
4. PASSERA GABRIELE - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Consigliere delegato MUSSINI GIANFRANCO.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR. GIANFRANCO BRERA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BRUSTIA VALTER, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 in data 19/04/2007 con oggetto: "Proposta di realizzazione stazione base per servizio di telefonia mobile – Vodafone Omnitel N.V." con la quale è stata concessa in locazione alla Vodafone Omnitel N.V., con contratto di locazione ad uso non abitativo, la porzione di terreno con estremi catastali identificati al N.C.E.U. Foglio 1 Particella 22 per mq 40 circa, nei pressi del Centro di Conferimento Rifiuti ingombranti in Strada Vicinale Tribina ;

RICHIAMATO il contratto registrato all'Ufficio del Registro di Rho il 18/10/2007 al n. 6636 serie 3, approvato con la deliberazione sopra menzionata;

PREMESSO che detto contratto stipulato in data 11/05/2007, aveva la durata di anni sei rinnovabile per ulteriori sei anni;

RILEVATO che Vodafone Omnitel N.V., con nota del 31/05/2011, ha presentato richiesta di stipulare un nuovo contratto di locazione per questo sito, in sostituzione di quello attualmente in corso e prima della sua naturale scadenza, data la necessità di aggiungere le seguenti clausole specifiche che autorizzano:

- la stessa Vodafone Omnitel N.V. alla realizzazione della linea elettrica con costi particolarmente onerosi vista la distanza dal più vicino punto di consegna Enel (ubicato nei pressi di Via Mandello Vitta);
- la stessa Vodafone Omnitel N.V. ad ospitare presso l'impianto in questione altri gestori di telefonia;

ATTESO CHE tale fornitura di energia elettrica risulterà di notevole importanza anche per gli interventi che il Comune di Casaleggio Novara intenderà realizzare presso il Centro di Conferimento, attualmente sprovvisto di elettricità;

VISTO CHE a fronte del mutato oggetto dell'obbligazione, in accordo con Vodafone Omnitel N.V., si ritiene di procedere allo scioglimento del precedente contratto per mutuo consenso ai sensi dell'art. 1321 del Codice Civile e di procedere alla stipula del nuovo contratto proposto integralmente novativo e sostitutivo del precedente atto dell' 11/05/2007;

VISTA la bozza contrattuale presentata dalla Vodafone Omnitel N.V., che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE la locazione avrà durata di anni sei dall'01/07/2011 al 30/06/2017 con possibilità di tacito rinnovo di ulteriori sei anni, salvo che alla prima scadenza il Comune potrà esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione limitatamente ai motivi di cui all'art 29 della legge 392/78;

CONSIDERATO che il canone di locazione annuo pattuito per il nuovo contratto sarà di €. 1.000,00 a partire dall' 01/07/2011, mentre a decorrere dall'01/07/2013 il canone sarà determinato in €. 6.500,00;

CONSIDERATO inoltre che in futuro, qualora sugli impianti utilizzati dalla stessa Vodafone, dovessero essere ospitati altri diversi gestori di telefonia mobile, il canone annuale suindicato varierà in aumento di €. 1.500,00, a far data dall'inizio dei lavori da parte del nuovo gestore;

RITENUTE congrue le somme proposte e non ravvisando impedimenti di alcun tipo;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm, in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. DI approvare tutto quanto in premessa;
2. DI approvare l'allegata bozza contrattuale;
3. DI DARE ATTO che il contratto:
 - annulla e sostituisce il precedente stipulato il 11/05/2007 e registrato all'Ufficio del Registro di Rho (MI) al n. 6636 serie 3 il 18/07/2011;
 - decorrerà dall'01/07/2011 al 30/06/2017;
 - prevede un canone annuale di €. 1.000,00 dal 01/07/2011 (primo anno), mentre dal 01/07/2013 (terzo anno) il canone annuale sarà determinato in €. 6.500,00;
 - prevede un aumento di €. 1.500,00 del canone annuo, qualora sugli impianti utilizzati dalla stessa Vodafone Omnitel, dovessero essere ospitati altri diversi gestori di telefonia mobile;
 - avrà durata di anni 6 ulteriormente rinnovabili per stesso periodo, salvo che alla prima scadenza il Comune potrà esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione limitatamente ai motivi di cui all'art 29 della legge 392/78;
 - le tasse e le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto saranno divise in uguale misura tra le parti:
4. DI demandare al Responsabile del Servizio la predisposizione degli atti amministrativi conseguenti;

Successivamente,

Ad unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione è resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico e contabile.

Li, 01.07.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 08.07.2011.

Li, 08.07.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 08.07.2011 giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;

Visto IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 01.07.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
DR. GIANFRANCO BRERA