



COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 29

OGGETTO:

PRESA D'ATTO STIMA VALORE DEL TERRENO DI CUI AL FG. 13 PART. 928, ADIBITO A STRADA, PER CESSIONE AI SIGG. CESTI GIUSEPPE E GARZOLINI MARISA. LINEE D'INDIRIZZO.

L'anno duemilaundici addì tre del mese di ottobre alle ore otto e minuti trenta nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Sì
2. LORENZONI FRANCESCA in MAIO - Vice Sindaco	Sì
3. BERTOLINI DIEGO - Assessore	Sì
4. PASSERA GABRIELE - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Consigliere delegato MUSSINI GIANFRANCO.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR. GIANFRANCO BRERA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BRUSTIA VALTER, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nell'ambito del centro abitato del Comune di Casaleggio Novara insiste un sedime catastalmente individuato come strada ma che di fatto non ha mai avuto una destinazione effettiva ad uso pubblico in considerazione della sua ubicazione e dell'assenza di interesse pubblico;

Dato atto infatti che tale sedime stradale è collocato all'interno di una proprietà privata e non ha sfogo su altra viabilità, risultando di fatto conglobato in un contesto urbano di proprietà privata dall'imbocco della strada pubblica Via Adua;

Vista l'istanza del sig. Cesti Giuseppe e della Sig.ra Garzolini Marisa con la quale richiedono l'adozione del provvedimento di cui trattasi su sollecitazione in proposito anche della Agenzia del Territorio per l'aggiornamento dei dati catastali;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22.06.2011, con cui si trasferiva dal demanio al patrimonio disponibile comunale l'area identificata al NCT fg. 13 part. 928, per la successiva cessione ai Sigg. Cesti Giuseppe e Garzolini Marisa, per le motivazioni citati nella delibera stessa;

Richiamata la determinazione del Responsabile del servizio con la quale è stato attribuito al terreno di cui al fg. 13 part. 928 un valore agricolo medio pari ad €. 212,925;

Dato atto che il calcolo per la stima del valore è derivato dalla tabella dei valori agricoli medi dei terreni deliberata dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Novara, valevole per l'anno 2011 e da cui si evince che per i terreni incolti del Comune di Casaleggio Novara è stimato un valore medio di 0,5678 €/mq;

Dato atto che il terreno in oggetto è individuato dall'Agenzia del Territorio come incolto sterile ed ha una superficie catastale pari a 375 mq;

Ritenuto pertanto la stima del valore congrua con i prezzi di mercato;

Ritenuto quindi di procedere alla presa d'atto della stima del valore del terreno di cui in narrativa;

Ad unanimità di voti espressi palesemente per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di prendere atto della stima del valore del terreno di cui al fg13 part. 928 e precisamente pari ad €. 212,925;
- Di cedere ai Sigg.ri Cesti Giuseppe e Garzolini Marisa il terreno di cui al fg. 13 part 928 per le motivazioni indicate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22.06.2011;
- Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico gli adempimenti per la stipula dell'atto notarile necessario al passaggio di proprietà.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 11.10.2011.

Li, 11.10.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 11.10.2011
giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;

Visto IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4
D.Lgs. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
DR. GIANFRANCO BRERA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio
del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o
competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE Regg.
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, 03.10.2011

Il Segretario Comunale
DR. GIANFRANCO BRERA