



Copia

COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 24

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PER PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO TRA IL COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA E I SIGG. ALFREDO LAMASTRA E CLAUDIA SPANO'.

L'anno duemilatredici addì ventinove del mese di aprile alle ore venti e minuti cinquanta nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Sì
2. LORENZONI FRANCESCA in MAIO - Vice Sindaco	Sì
3. BERTOLINI DIEGO - Assessore	Sì
4. PASSERA GABRIELE - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Consigliere delegato MUSSINI GIANFRANCO.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR.SSA SABRINA SILIBERTO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BRUSTIA VALTER, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 25.09.2012 al prot. 2810 dell'Unione Bassa Sesia, è stata inoltrata istanza di Permesso di Costruire (rif. Pratica edilizia PC 796-12) da parte dei Sigg.ri Lamastra Alfredo e Spanò Claudia, per l'area distinta al NCT fg. 13 m.le 882, di cui sono entrambi comproprietari in forza di atto di compravendita del 28 Gennaio 2000 rogato dal notaio Giuseppe Mittino di Novara, registrato a Novara il 10 Febbraio 2000 al n. 582 Vol. 1 ed ivi trascritto il 1° Febbraio 2000 al n. 1378 R.G. e n. 844 R.P.;

DATO ATTO che tale sedime è individuato nel Piano Regolatore Generale del Comune di Casaleggio Novara, approvato dalla Giunta Regionale della Regione Piemonte con delibera n. 32-13216 del 08.02.2010, quale area residenziale soggetta Permesso di Costruire Convenzionato (PCC2);

RILEVATO CHE

- l'intervento previsto consiste nella realizzazione di tutte le urbanizzazioni necessarie alle future unità immobiliari che verranno realizzate nell'area, previo ottenimento dei prescritti permessi;
- per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio delle aree di cui trattasi, detto progetto di Permesso di Costruire Convenzionato è stato predisposto dal Dott. Ing Livio Prino collaboratore dello Studio Pisone Angelo secondo i disposti della Legge Regionale 56/77, ed è costituito dai seguenti elaborati:

- ☐ tav. n. LMS.01.2012 – ELENCO ELABORATI
- ☐ tav. n. LMS.02.2012 – PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE CON EDILIZIA TIPO
- ☐ tav. n. LMS.03.2012 – BOZZA DI CONVENZIONE
- ☐ tav. n. LMS.04.2012 – COPIA TITOLO DI PROPRIETA'
- ☐ tav. n. LMS.05.2012 – RELAZIONE TECNICA
- ☐ tav. n. LMS.06.2012 – COMPUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- ☐ tav. n. LMS.07.2012 – PLANIMETRIE : RILIEVO – CATASTALE – P.R.G.C. – STANDARD URBANISTICI - DISTANZA DAI CONFINI
- ☐ tav. n. LMS.08.2012 – SEZIONE STRADALE TIPO CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- ☐ tav. n. LMS.09.2012 – PLANIMETRIA URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- ☐ tav. n. LMS.10.2012 – RELAZIONE IDRAULICA

VISTO lo schema di convenzione e tutti gli elaborati allegati all'istanza di Permesso di Costruire PC 796-12 dei Sigg.ri Lamastra Alfredo e Spanò Claudia, nonché tutte le modifiche ed integrazioni pervenute in seguito alle richieste d'integrazione dell'Ufficio tecnico e dell'amministrazione;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00;

VISTI

- lo statuto comunale;
- il D.Lgs. 267/00;
- la L.R. 56/77 e s.m.i.

CON unanimi voti favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare la convenzione proposta dal richiedente, allegata al presente provvedimento per costituire parte integrante e sostanziale, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal PRGC all'interno dell'area oggetto dell'intervento, per le motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di stabilire che le opere previste nella suddetta convenzione siano realizzate a carico del proponente nei tempi e nei modi previsti dalla convenzione stessa;
- 3) che la convenzione venga registrata e trascritta a spese del proponente e che fino alla data di sottoscrizione della stessa, l'iter autorizzativo si ritiene sospeso;
- 4) di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico l'attuazione della presente deliberazione nonché gli atti tutti conseguenti;
- 5) di dichiarare il presente atto, con successiva ed autonoma votazione immediatamente eseguibile.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico

Lì 29.04.2013

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
F.to: ARCH. ADRIANO FONTANETO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 09.05.2013.

Li, 09.05.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 09.05.2013 giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;

Visto IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 29.04.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, 29.04.2013

Il Segretario Comunale
DR.SSA SABRINA SILIBERTO