Copia

COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 41

OGGETTO:

MONETIZZAZIONE FABBISOGNO DI POSTI PARCHEGGIO DEGLI ESERCIZI PUBBLICI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA D.G.R. N. 85-13267.

L'anno duemilatredici addì ventiquattro del mese di settembre alle ore sedici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Sì
2. LORENZONI FRANCESCA in MAIO - Vice Sindaco	Sì
3. BERTOLINI DIEGO - Assessore	No
4. PASSERA GABRIELE - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Consigliere delegato MUSSINI GIANFRANCO.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR.SSA SABRINA SILIBERTO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BRUSTIA VALTER, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, sono stati approvati gli “Indirizzi generali e criteri regionali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande” per la predisposizione, da parte dei comuni, dei criteri per l'insediamento delle attività secondo le modalità ed i contenuti di cui all'”allegato A” che costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa.
- l'art. 8 c. 2 del suddetto “allegato A”, relativamente al fabbisogno di parcheggi, prevede che la quota di posti a parcheggio e relativa superficie sia reperita in aree private
- l’art. 8 c. 5 del citato “Allegato A” prevede che, per gli esercizi di somministrazione ubicati negli addensamenti e localizzazioni commerciali urbane A1, A2, A3, A4, L1, il fabbisogno sia monetizzabile.
- la normativa di indirizzo regionale, nell'indicare la finalità da attribuire alle entrate derivanti dalla monetizzazione, fa espresso riferimento alla costituzione di un fondo destinato al finanziamento dei parcheggi di iniziativa pubblica.

PRECISATO che

- per le finalità di cui alla D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010 è necessario dotarsi di oggettivi criteri e parametri che permettano di quantificare gli importi dovuti per la monetizzazione del fabbisogno di parcheggi, ove ammessa;
- i valori della monetizzazione delle aree tengono conto di due criteri: uno legato al costo di cessione dell’area e l’altro al costo della realizzazione dell’opera di urbanizzazione primaria: il primo criterio sarà determinato**,** sulla base dei valori venali di esproprio fissati dalla Commissione Provinciali Espropri, prendendo come riferimento la coltura più redditizia della regione agraria in cui ricade il Comune di Casaleggio Novara (pari ad € 2,85), mentre il secondo criterio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria avranno un valore pari ad 38,90 €/mq.

Considerato che la realizzazione di un Parcheggio Pubblico avviene attraverso la sommatoria del costo dell’area stabilito come sopra nonché del costo effettivo per la realizzazione del manufatto completo in ogni sua parte.

DATO ATTO che:

- il costo parametrico preso come riferimento per definire il valore di monetizzazione dei parcheggi ai sensi dell’art. 8 c. 5 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010 è pari a 41,75 €/mq;
- la superficie dei parcheggi da computare ai fini della monetizzazione è di mq. 26 per ogni singolo parcheggio, ai sensi dell'art. 8 comma 8 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A.

ATTESO che

- la conformazione edilizio/urbanistica del Comune di Casaleggio Novara è da ritenersi omogenea ai fini dell’applicazione dei criteri di alla D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010;
- il valore della monetizzazione di un singolo parcheggio, da applicarsi per tutto il territorio comunale, è dato dal prodotto del costo parametrico (41,75 €/mq) per la superficie di un singolo parcheggio (26 mq) definita ai sensi dell'art. 8 comma 8 della citata D.G.R. e risulta essere pari a 1.085,50 €/parcheggio;

RICORDATO che

- il numero dei parcheggi è computato in base agli indirizzi di cui all'art. 8 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A.
- così come specificato dalla nota della Direzione Commercio, Sicurezza e Polizia Locale - Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale della Regione Piemonte del 13.12.2010 Protocollo 0009369/DB1701, qualora applicando le singole formule del fabbisogno dei parcheggi si ottenga un numero decimale, l'arrotondamento del numero per eccesso o per difetto avverrà a seconda che sia superiore o inferiore alla metà;
- il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura e per il trasferimento di sede dell'esercizio o della presentazione della denuncia di ampliamento della superficie, nei casi previsti dagli indirizzi regionali, è subordinato alla corresponsione degli importi dovuti.

CONSIDERATO che

- è ammessa la rateizzazione della monetizzazione per qualsiasi importo, previa sottoscrizione di apposita fidejussione secondo le forme e modalità previste per il rilascio di permessi di costruire o altre autorizzazioni edilizie onerose di competenza del Comune di Casaleggio Novara; la rateizzazione è concessa per un massimo di 5 annualità; il rilascio dell'autorizzazione è in ogni caso subordinata al versamento della 1° rata;
- nelle ipotesi di ampliamento della superficie di somministrazione, il fabbisogno di parcheggi è computato solo sulla superficie ampliata secondo il metodo di calcolo stabilito dall'art. 8 c. 3 dell'Allegato A della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010;
- nelle ipotesi di trasferimento il fabbisogno dei parcheggi non è dovuto se già assolto precedentemente;
- nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di affitto d'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava in solido sul titolare e sul gestore dell'azienda;
- nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di cessione o altra forma di trasferimento dell'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava sul subentrante;
- nel caso di reintestazione dell'autorizzazione, alla procedura amministrativa non può essere dato seguito qualora vi siano delle morosità nei pagamenti dovuti per la monetizzazione dei parcheggi;
- nel caso in cui sia stata ammessa la rateizzazione degli importi, il subingresso nella titolarità o nella gestione dell'autorizzazione, ovvero la reintestazione dell'autorizzazione, non è autorizzato nel caso in cui ci siano delle morosità nei pagamenti;
- il mancato pagamento di quanto dovuto ai fini della monetizzazione costituisce causa di diniego dell'autorizzazione o di sospensione della stessa nei casi di mancato pagamento degli importi rateizzati;
- nell'ipotesi di cessazione per rinuncia dell'autorizzazione, se gli importi per la monetizzazione sono stati rateizzati, sono da corrispondere gli importi dovuti fino alla data della cessazione per rinuncia.

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00;

Con votazione palese unanime

D E L I B E R A

1. in applicazione degli indirizzi regionali approvati con D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A, il valore della monetizzazione di un singolo parcheggio da applicarsi per tutto il territorio comunale è pari a 1.085,50 €/parcheggio;
2. la superficie dei parcheggi da computare ai fini della monetizzazione è pari a 26 mq per ogni singolo parcheggio, ai sensi dell'art. 8 c. 8 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A;
3. il numero dei parcheggi è computato in base agli indirizzi di cui all'art. 8 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A;
4. qualora, applicando le singole formule del fabbisogno dei parcheggi, si ottenga un numero decimale, l'arrotondamento del numero per eccesso o per difetto avverrà a seconda che sia superiore o inferiore alla metà;
5. il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura e per il trasferimento di sede dell'esercizio o della presentazione della denuncia di ampliamento della superficie, nei casi previsti dagli indirizzi regionali, è subordinato alla corresponsione degli importi dovuti;
6. è ammessa la rateizzazione della monetizzazione per qualsiasi importo, previa sottoscrizione di apposita fidejussione secondo le forme e modalità previste per il rilascio di permessi di costruire o altre autorizzazioni edilizie onerose di competenza del Comune di Casaleggio Novara; la rateizzazione è concessa per un massimo di 5 annualità; il rilascio dell'autorizzazione è in ogni caso subordinata al versamento della 1° rata;
7. nelle ipotesi di ampliamento della superficie di somministrazione, il fabbisogno di parcheggi è computato solo sulla superficie ampliata secondo il metodo di calcolo stabilito dall'art. 8 c. 3 dell'Allegato A della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010;
8. nelle ipotesi di trasferimento il fabbisogno dei parcheggi non è dovuto se già assolto precedentemente;
9. nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di affitto d'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava in solido sul titolare e sul gestore dell'azienda;
10. nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di cessione o altra forma di trasferimento dell'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava sul subentrante;
11. nel caso di reintestazione dell'autorizzazione, alla procedura amministrativa non può essere dato seguito qualora vi siano delle morosità nei pagamenti dovuti per la monetizzazione dei parcheggi;
12. nel caso in cui sia stata ammessa la rateizzazione degli importi, il subingresso nella titolarità o nella gestione dell'autorizzazione, ovvero la reintestazione dell'autorizzazione, non è autorizzato nel caso in cui ci siano delle morosità nei pagamenti;
13. il mancato pagamento di quanto dovuto ai fini della monetizzazione costituisce causa di diniego dell'autorizzazione o di sospensione della stessa nei casi di mancato pagamento degli importi rateizzati;
14. nell'ipotesi di cessazione per rinuncia dell'autorizzazione, se gli importi per la monetizzazione sono stati rateizzati, sono da corrispondere gli importi dovuti fino alla data della cessazione per rinuncia;
15. Di assegnare al presente atto, con votazione unanime separata, stante l'urgenza, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 24.09.2013

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
F.to: ARCH. ADRIANO FONTANETO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 08.10.2013.

Li, 08.10.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 08.10.2013
giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;

Visto IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 24.09.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, 24.09.2013

Il Segretario Comunale
DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Copia

COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 41

OGGETTO:

MONETIZZAZIONE FABBISOGNO DI POSTI PARCHEGGIO DEGLI ESERCIZI PUBBLICI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA D.G.R. N. 85-13267.

L'anno duemilatredici addì ventiquattro del mese di settembre alle ore sedici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Sì
2. LORENZONI FRANCESCA in MAIO - Vice Sindaco	Sì
3. BERTOLINI DIEGO - Assessore	No
4. PASSERA GABRIELE - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Consigliere delegato MUSSINI GIANFRANCO.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR.SSA SABRINA SILIBERTO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BRUSTIA VALTER, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, sono stati approvati gli “Indirizzi generali e criteri regionali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande” per la predisposizione, da parte dei comuni, dei criteri per l'insediamento delle attività secondo le modalità ed i contenuti di cui all'”allegato A” che costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa.
- l'art. 8 c. 2 del suddetto “allegato A”, relativamente al fabbisogno di parcheggi, prevede che la quota di posti a parcheggio e relativa superficie sia reperita in aree private
- l’art. 8 c. 5 del citato “Allegato A” prevede che, per gli esercizi di somministrazione ubicati negli addensamenti e localizzazioni commerciali urbane A1, A2, A3, A4, L1, il fabbisogno sia monetizzabile.
- la normativa di indirizzo regionale, nell'indicare la finalità da attribuire alle entrate derivanti dalla monetizzazione, fa espresso riferimento alla costituzione di un fondo destinato al finanziamento dei parcheggi di iniziativa pubblica.

PRECISATO che

- per le finalità di cui alla D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010 è necessario dotarsi di oggettivi criteri e parametri che permettano di quantificare gli importi dovuti per la monetizzazione del fabbisogno di parcheggi, ove ammessa;
- i valori della monetizzazione delle aree tengono conto di due criteri: uno legato al costo di cessione dell’area e l’altro al costo della realizzazione dell’opera di urbanizzazione primaria: il primo criterio sarà determinato**,** sulla base dei valori venali di esproprio fissati dalla Commissione Provinciali Espropri, prendendo come riferimento la coltura più redditizia della regione agraria in cui ricade il Comune di Casaleggio Novara (pari ad € 2,85), mentre il secondo criterio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria avranno un valore pari ad 38,90 €/mq.

Considerato che la realizzazione di un Parcheggio Pubblico avviene attraverso la sommatoria del costo dell’area stabilito come sopra nonché del costo effettivo per la realizzazione del manufatto completo in ogni sua parte.

DATO ATTO che:

- il costo parametrico preso come riferimento per definire il valore di monetizzazione dei parcheggi ai sensi dell’art. 8 c. 5 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010 è pari a 41,75 €/mq;
- la superficie dei parcheggi da computare ai fini della monetizzazione è di mq. 26 per ogni singolo parcheggio, ai sensi dell'art. 8 comma 8 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A.

ATTESO che

- la conformazione edilizio/urbanistica del Comune di Casaleggio Novara è da ritenersi omogenea ai fini dell’applicazione dei criteri di alla D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010;
- il valore della monetizzazione di un singolo parcheggio, da applicarsi per tutto il territorio comunale, è dato dal prodotto del costo parametrico (41,75 €/mq) per la superficie di un singolo parcheggio (26 mq) definita ai sensi dell'art. 8 comma 8 della citata D.G.R. e risulta essere pari a 1.085,50 €/parcheggio;

RICORDATO che

- il numero dei parcheggi è computato in base agli indirizzi di cui all'art. 8 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A.
- così come specificato dalla nota della Direzione Commercio, Sicurezza e Polizia Locale - Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale della Regione Piemonte del 13.12.2010 Protocollo 0009369/DB1701, qualora applicando le singole formule del fabbisogno dei parcheggi si ottenga un numero decimale, l'arrotondamento del numero per eccesso o per difetto avverrà a seconda che sia superiore o inferiore alla metà;
- il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura e per il trasferimento di sede dell'esercizio o della presentazione della denuncia di ampliamento della superficie, nei casi previsti dagli indirizzi regionali, è subordinato alla corresponsione degli importi dovuti.

CONSIDERATO che

- è ammessa la rateizzazione della monetizzazione per qualsiasi importo, previa sottoscrizione di apposita fidejussione secondo le forme e modalità previste per il rilascio di permessi di costruire o altre autorizzazioni edilizie onerose di competenza del Comune di Casaleggio Novara; la rateizzazione è concessa per un massimo di 5 annualità; il rilascio dell'autorizzazione è in ogni caso subordinata al versamento della 1° rata;
- nelle ipotesi di ampliamento della superficie di somministrazione, il fabbisogno di parcheggi è computato solo sulla superficie ampliata secondo il metodo di calcolo stabilito dall'art. 8 c. 3 dell'Allegato A della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010;
- nelle ipotesi di trasferimento il fabbisogno dei parcheggi non è dovuto se già assolto precedentemente;
- nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di affitto d'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava in solido sul titolare e sul gestore dell'azienda;
- nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di cessione o altra forma di trasferimento dell'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava sul subentrante;
- nel caso di reintestazione dell'autorizzazione, alla procedura amministrativa non può essere dato seguito qualora vi siano delle morosità nei pagamenti dovuti per la monetizzazione dei parcheggi;
- nel caso in cui sia stata ammessa la rateizzazione degli importi, il subingresso nella titolarità o nella gestione dell'autorizzazione, ovvero la reintestazione dell'autorizzazione, non è autorizzato nel caso in cui ci siano delle morosità nei pagamenti;
- il mancato pagamento di quanto dovuto ai fini della monetizzazione costituisce causa di diniego dell'autorizzazione o di sospensione della stessa nei casi di mancato pagamento degli importi rateizzati;
- nell'ipotesi di cessazione per rinuncia dell'autorizzazione, se gli importi per la monetizzazione sono stati rateizzati, sono da corrispondere gli importi dovuti fino alla data della cessazione per rinuncia.

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00;

Con votazione palese unanime

D E L I B E R A

1. in applicazione degli indirizzi regionali approvati con D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A, il valore della monetizzazione di un singolo parcheggio da applicarsi per tutto il territorio comunale è pari a 1.085,50 €/parcheggio;
2. la superficie dei parcheggi da computare ai fini della monetizzazione è pari a 26 mq per ogni singolo parcheggio, ai sensi dell'art. 8 c. 8 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A;
3. il numero dei parcheggi è computato in base agli indirizzi di cui all'art. 8 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A;
4. qualora, applicando le singole formule del fabbisogno dei parcheggi, si ottenga un numero decimale, l'arrotondamento del numero per eccesso o per difetto avverrà a seconda che sia superiore o inferiore alla metà;
5. il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura e per il trasferimento di sede dell'esercizio o della presentazione della denuncia di ampliamento della superficie, nei casi previsti dagli indirizzi regionali, è subordinato alla corresponsione degli importi dovuti;
6. è ammessa la rateizzazione della monetizzazione per qualsiasi importo, previa sottoscrizione di apposita fidejussione secondo le forme e modalità previste per il rilascio di permessi di costruire o altre autorizzazioni edilizie onerose di competenza del Comune di Casaleggio Novara; la rateizzazione è concessa per un massimo di 5 annualità; il rilascio dell'autorizzazione è in ogni caso subordinata al versamento della 1° rata;
7. nelle ipotesi di ampliamento della superficie di somministrazione, il fabbisogno di parcheggi è computato solo sulla superficie ampliata secondo il metodo di calcolo stabilito dall'art. 8 c. 3 dell'Allegato A della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010;
8. nelle ipotesi di trasferimento il fabbisogno dei parcheggi non è dovuto se già assolto precedentemente;
9. nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di affitto d'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava in solido sul titolare e sul gestore dell'azienda;
10. nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di cessione o altra forma di trasferimento dell'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava sul subentrante;
11. nel caso di reintestazione dell'autorizzazione, alla procedura amministrativa non può essere dato seguito qualora vi siano delle morosità nei pagamenti dovuti per la monetizzazione dei parcheggi;
12. nel caso in cui sia stata ammessa la rateizzazione degli importi, il subingresso nella titolarità o nella gestione dell'autorizzazione, ovvero la reintestazione dell'autorizzazione, non è autorizzato nel caso in cui ci siano delle morosità nei pagamenti;
13. il mancato pagamento di quanto dovuto ai fini della monetizzazione costituisce causa di diniego dell'autorizzazione o di sospensione della stessa nei casi di mancato pagamento degli importi rateizzati;
14. nell'ipotesi di cessazione per rinuncia dell'autorizzazione, se gli importi per la monetizzazione sono stati rateizzati, sono da corrispondere gli importi dovuti fino alla data della cessazione per rinuncia;
15. Di assegnare al presente atto, con votazione unanime separata, stante l'urgenza, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 24.09.2013

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
F.to: ARCH. ADRIANO FONTANETO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 08.10.2013.

Li, 08.10.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 08.10.2013
giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;

Visto IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 24.09.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, 24.09.2013

Il Segretario Comunale
DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Copia

COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 41

OGGETTO:

MONETIZZAZIONE FABBISOGNO DI POSTI PARCHEGGIO DEGLI ESERCIZI PUBBLICI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA D.G.R. N. 85-13267.

L'anno duemilatredici addì ventiquattro del mese di settembre alle ore sedici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Sì
2. LORENZONI FRANCESCA in MAIO - Vice Sindaco	Sì
3. BERTOLINI DIEGO - Assessore	No
4. PASSERA GABRIELE - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Consigliere delegato MUSSINI GIANFRANCO.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR.SSA SABRINA SILIBERTO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BRUSTIA VALTER, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, sono stati approvati gli “Indirizzi generali e criteri regionali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande” per la predisposizione, da parte dei comuni, dei criteri per l'insediamento delle attività secondo le modalità ed i contenuti di cui all'”allegato A” che costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa.
- l'art. 8 c. 2 del suddetto “allegato A”, relativamente al fabbisogno di parcheggi, prevede che la quota di posti a parcheggio e relativa superficie sia reperita in aree private
- l’art. 8 c. 5 del citato “Allegato A” prevede che, per gli esercizi di somministrazione ubicati negli addensamenti e localizzazioni commerciali urbane A1, A2, A3, A4, L1, il fabbisogno sia monetizzabile.
- la normativa di indirizzo regionale, nell'indicare la finalità da attribuire alle entrate derivanti dalla monetizzazione, fa espresso riferimento alla costituzione di un fondo destinato al finanziamento dei parcheggi di iniziativa pubblica.

PRECISATO che

- per le finalità di cui alla D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010 è necessario dotarsi di oggettivi criteri e parametri che permettano di quantificare gli importi dovuti per la monetizzazione del fabbisogno di parcheggi, ove ammessa;
- i valori della monetizzazione delle aree tengono conto di due criteri: uno legato al costo di cessione dell’area e l’altro al costo della realizzazione dell’opera di urbanizzazione primaria: il primo criterio sarà determinato**,** sulla base dei valori venali di esproprio fissati dalla Commissione Provinciali Espropri, prendendo come riferimento la coltura più redditizia della regione agraria in cui ricade il Comune di Casaleggio Novara (pari ad € 2,85), mentre il secondo criterio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria avranno un valore pari ad 38,90 €/mq.

Considerato che la realizzazione di un Parcheggio Pubblico avviene attraverso la sommatoria del costo dell’area stabilito come sopra nonché del costo effettivo per la realizzazione del manufatto completo in ogni sua parte.

DATO ATTO che:

- il costo parametrico preso come riferimento per definire il valore di monetizzazione dei parcheggi ai sensi dell’art. 8 c. 5 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010 è pari a 41,75 €/mq;
- la superficie dei parcheggi da computare ai fini della monetizzazione è di mq. 26 per ogni singolo parcheggio, ai sensi dell'art. 8 comma 8 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A.

ATTESO che

- la conformazione edilizio/urbanistica del Comune di Casaleggio Novara è da ritenersi omogenea ai fini dell’applicazione dei criteri di alla D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010;
- il valore della monetizzazione di un singolo parcheggio, da applicarsi per tutto il territorio comunale, è dato dal prodotto del costo parametrico (41,75 €/mq) per la superficie di un singolo parcheggio (26 mq) definita ai sensi dell'art. 8 comma 8 della citata D.G.R. e risulta essere pari a 1.085,50 €/parcheggio;

RICORDATO che

- il numero dei parcheggi è computato in base agli indirizzi di cui all'art. 8 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A.
- così come specificato dalla nota della Direzione Commercio, Sicurezza e Polizia Locale - Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale della Regione Piemonte del 13.12.2010 Protocollo 0009369/DB1701, qualora applicando le singole formule del fabbisogno dei parcheggi si ottenga un numero decimale, l'arrotondamento del numero per eccesso o per difetto avverrà a seconda che sia superiore o inferiore alla metà;
- il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura e per il trasferimento di sede dell'esercizio o della presentazione della denuncia di ampliamento della superficie, nei casi previsti dagli indirizzi regionali, è subordinato alla corresponsione degli importi dovuti.

CONSIDERATO che

- è ammessa la rateizzazione della monetizzazione per qualsiasi importo, previa sottoscrizione di apposita fidejussione secondo le forme e modalità previste per il rilascio di permessi di costruire o altre autorizzazioni edilizie onerose di competenza del Comune di Casaleggio Novara; la rateizzazione è concessa per un massimo di 5 annualità; il rilascio dell'autorizzazione è in ogni caso subordinata al versamento della 1° rata;
- nelle ipotesi di ampliamento della superficie di somministrazione, il fabbisogno di parcheggi è computato solo sulla superficie ampliata secondo il metodo di calcolo stabilito dall'art. 8 c. 3 dell'Allegato A della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010;
- nelle ipotesi di trasferimento il fabbisogno dei parcheggi non è dovuto se già assolto precedentemente;
- nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di affitto d'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava in solido sul titolare e sul gestore dell'azienda;
- nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di cessione o altra forma di trasferimento dell'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava sul subentrante;
- nel caso di reintestazione dell'autorizzazione, alla procedura amministrativa non può essere dato seguito qualora vi siano delle morosità nei pagamenti dovuti per la monetizzazione dei parcheggi;
- nel caso in cui sia stata ammessa la rateizzazione degli importi, il subingresso nella titolarità o nella gestione dell'autorizzazione, ovvero la reintestazione dell'autorizzazione, non è autorizzato nel caso in cui ci siano delle morosità nei pagamenti;
- il mancato pagamento di quanto dovuto ai fini della monetizzazione costituisce causa di diniego dell'autorizzazione o di sospensione della stessa nei casi di mancato pagamento degli importi rateizzati;
- nell'ipotesi di cessazione per rinuncia dell'autorizzazione, se gli importi per la monetizzazione sono stati rateizzati, sono da corrispondere gli importi dovuti fino alla data della cessazione per rinuncia.

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00;

Con votazione palese unanime

D E L I B E R A

1. in applicazione degli indirizzi regionali approvati con D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A, il valore della monetizzazione di un singolo parcheggio da applicarsi per tutto il territorio comunale è pari a 1.085,50 €/parcheggio;
2. la superficie dei parcheggi da computare ai fini della monetizzazione è pari a 26 mq per ogni singolo parcheggio, ai sensi dell'art. 8 c. 8 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A;
3. il numero dei parcheggi è computato in base agli indirizzi di cui all'art. 8 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A;
4. qualora, applicando le singole formule del fabbisogno dei parcheggi, si ottenga un numero decimale, l'arrotondamento del numero per eccesso o per difetto avverrà a seconda che sia superiore o inferiore alla metà;
5. il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura e per il trasferimento di sede dell'esercizio o della presentazione della denuncia di ampliamento della superficie, nei casi previsti dagli indirizzi regionali, è subordinato alla corresponsione degli importi dovuti;
6. è ammessa la rateizzazione della monetizzazione per qualsiasi importo, previa sottoscrizione di apposita fidejussione secondo le forme e modalità previste per il rilascio di permessi di costruire o altre autorizzazioni edilizie onerose di competenza del Comune di Casaleggio Novara; la rateizzazione è concessa per un massimo di 5 annualità; il rilascio dell'autorizzazione è in ogni caso subordinata al versamento della 1° rata;
7. nelle ipotesi di ampliamento della superficie di somministrazione, il fabbisogno di parcheggi è computato solo sulla superficie ampliata secondo il metodo di calcolo stabilito dall'art. 8 c. 3 dell'Allegato A della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010;
8. nelle ipotesi di trasferimento il fabbisogno dei parcheggi non è dovuto se già assolto precedentemente;
9. nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di affitto d'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava in solido sul titolare e sul gestore dell'azienda;
10. nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di cessione o altra forma di trasferimento dell'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava sul subentrante;
11. nel caso di reintestazione dell'autorizzazione, alla procedura amministrativa non può essere dato seguito qualora vi siano delle morosità nei pagamenti dovuti per la monetizzazione dei parcheggi;
12. nel caso in cui sia stata ammessa la rateizzazione degli importi, il subingresso nella titolarità o nella gestione dell'autorizzazione, ovvero la reintestazione dell'autorizzazione, non è autorizzato nel caso in cui ci siano delle morosità nei pagamenti;
13. il mancato pagamento di quanto dovuto ai fini della monetizzazione costituisce causa di diniego dell'autorizzazione o di sospensione della stessa nei casi di mancato pagamento degli importi rateizzati;
14. nell'ipotesi di cessazione per rinuncia dell'autorizzazione, se gli importi per la monetizzazione sono stati rateizzati, sono da corrispondere gli importi dovuti fino alla data della cessazione per rinuncia;
15. Di assegnare al presente atto, con votazione unanime separata, stante l'urgenza, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 24.09.2013

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
F.to: ARCH. ADRIANO FONTANETO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 08.10.2013.

Li, 08.10.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 08.10.2013
giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;

Visto IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 24.09.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, 24.09.2013

Il Segretario Comunale
DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Copia

COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 41

OGGETTO:

MONETIZZAZIONE FABBISOGNO DI POSTI PARCHEGGIO DEGLI ESERCIZI PUBBLICI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA D.G.R. N. 85-13267.

L'anno duemilatredici addì ventiquattro del mese di settembre alle ore sedici e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Sì
2. LORENZONI FRANCESCA in MAIO - Vice Sindaco	Sì
3. BERTOLINI DIEGO - Assessore	No
4. PASSERA GABRIELE - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Consigliere delegato MUSSINI GIANFRANCO.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR.SSA SABRINA SILIBERTO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BRUSTIA VALTER, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, sono stati approvati gli “Indirizzi generali e criteri regionali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande” per la predisposizione, da parte dei comuni, dei criteri per l'insediamento delle attività secondo le modalità ed i contenuti di cui all'”allegato A” che costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa.
- l'art. 8 c. 2 del suddetto “allegato A”, relativamente al fabbisogno di parcheggi, prevede che la quota di posti a parcheggio e relativa superficie sia reperita in aree private
- l’art. 8 c. 5 del citato “Allegato A” prevede che, per gli esercizi di somministrazione ubicati negli addensamenti e localizzazioni commerciali urbane A1, A2, A3, A4, L1, il fabbisogno sia monetizzabile.
- la normativa di indirizzo regionale, nell'indicare la finalità da attribuire alle entrate derivanti dalla monetizzazione, fa espresso riferimento alla costituzione di un fondo destinato al finanziamento dei parcheggi di iniziativa pubblica.

PRECISATO che

- per le finalità di cui alla D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010 è necessario dotarsi di oggettivi criteri e parametri che permettano di quantificare gli importi dovuti per la monetizzazione del fabbisogno di parcheggi, ove ammessa;
- i valori della monetizzazione delle aree tengono conto di due criteri: uno legato al costo di cessione dell’area e l’altro al costo della realizzazione dell’opera di urbanizzazione primaria: il primo criterio sarà determinato**,** sulla base dei valori venali di esproprio fissati dalla Commissione Provinciali Espropri, prendendo come riferimento la coltura più redditizia della regione agraria in cui ricade il Comune di Casaleggio Novara (pari ad € 2,85), mentre il secondo criterio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria avranno un valore pari ad 38,90 €/mq.

Considerato che la realizzazione di un Parcheggio Pubblico avviene attraverso la sommatoria del costo dell’area stabilito come sopra nonché del costo effettivo per la realizzazione del manufatto completo in ogni sua parte.

DATO ATTO che:

- il costo parametrico preso come riferimento per definire il valore di monetizzazione dei parcheggi ai sensi dell’art. 8 c. 5 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010 è pari a 41,75 €/mq;
- la superficie dei parcheggi da computare ai fini della monetizzazione è di mq. 26 per ogni singolo parcheggio, ai sensi dell'art. 8 comma 8 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A.

ATTESO che

- la conformazione edilizio/urbanistica del Comune di Casaleggio Novara è da ritenersi omogenea ai fini dell’applicazione dei criteri di alla D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010;
- il valore della monetizzazione di un singolo parcheggio, da applicarsi per tutto il territorio comunale, è dato dal prodotto del costo parametrico (41,75 €/mq) per la superficie di un singolo parcheggio (26 mq) definita ai sensi dell'art. 8 comma 8 della citata D.G.R. e risulta essere pari a 1.085,50 €/parcheggio;

RICORDATO che

- il numero dei parcheggi è computato in base agli indirizzi di cui all'art. 8 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A.
- così come specificato dalla nota della Direzione Commercio, Sicurezza e Polizia Locale - Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale della Regione Piemonte del 13.12.2010 Protocollo 0009369/DB1701, qualora applicando le singole formule del fabbisogno dei parcheggi si ottenga un numero decimale, l'arrotondamento del numero per eccesso o per difetto avverrà a seconda che sia superiore o inferiore alla metà;
- il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura e per il trasferimento di sede dell'esercizio o della presentazione della denuncia di ampliamento della superficie, nei casi previsti dagli indirizzi regionali, è subordinato alla corresponsione degli importi dovuti.

CONSIDERATO che

- è ammessa la rateizzazione della monetizzazione per qualsiasi importo, previa sottoscrizione di apposita fidejussione secondo le forme e modalità previste per il rilascio di permessi di costruire o altre autorizzazioni edilizie onerose di competenza del Comune di Casaleggio Novara; la rateizzazione è concessa per un massimo di 5 annualità; il rilascio dell'autorizzazione è in ogni caso subordinata al versamento della 1° rata;
- nelle ipotesi di ampliamento della superficie di somministrazione, il fabbisogno di parcheggi è computato solo sulla superficie ampliata secondo il metodo di calcolo stabilito dall'art. 8 c. 3 dell'Allegato A della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010;
- nelle ipotesi di trasferimento il fabbisogno dei parcheggi non è dovuto se già assolto precedentemente;
- nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di affitto d'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava in solido sul titolare e sul gestore dell'azienda;
- nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di cessione o altra forma di trasferimento dell'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava sul subentrante;
- nel caso di reintestazione dell'autorizzazione, alla procedura amministrativa non può essere dato seguito qualora vi siano delle morosità nei pagamenti dovuti per la monetizzazione dei parcheggi;
- nel caso in cui sia stata ammessa la rateizzazione degli importi, il subingresso nella titolarità o nella gestione dell'autorizzazione, ovvero la reintestazione dell'autorizzazione, non è autorizzato nel caso in cui ci siano delle morosità nei pagamenti;
- il mancato pagamento di quanto dovuto ai fini della monetizzazione costituisce causa di diniego dell'autorizzazione o di sospensione della stessa nei casi di mancato pagamento degli importi rateizzati;
- nell'ipotesi di cessazione per rinuncia dell'autorizzazione, se gli importi per la monetizzazione sono stati rateizzati, sono da corrispondere gli importi dovuti fino alla data della cessazione per rinuncia.

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00;

Con votazione palese unanime

D E L I B E R A

1. in applicazione degli indirizzi regionali approvati con D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A, il valore della monetizzazione di un singolo parcheggio da applicarsi per tutto il territorio comunale è pari a 1.085,50 €/parcheggio;
2. la superficie dei parcheggi da computare ai fini della monetizzazione è pari a 26 mq per ogni singolo parcheggio, ai sensi dell'art. 8 c. 8 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A;
3. il numero dei parcheggi è computato in base agli indirizzi di cui all'art. 8 della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, allegato A;
4. qualora, applicando le singole formule del fabbisogno dei parcheggi, si ottenga un numero decimale, l'arrotondamento del numero per eccesso o per difetto avverrà a seconda che sia superiore o inferiore alla metà;
5. il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura e per il trasferimento di sede dell'esercizio o della presentazione della denuncia di ampliamento della superficie, nei casi previsti dagli indirizzi regionali, è subordinato alla corresponsione degli importi dovuti;
6. è ammessa la rateizzazione della monetizzazione per qualsiasi importo, previa sottoscrizione di apposita fidejussione secondo le forme e modalità previste per il rilascio di permessi di costruire o altre autorizzazioni edilizie onerose di competenza del Comune di Casaleggio Novara; la rateizzazione è concessa per un massimo di 5 annualità; il rilascio dell'autorizzazione è in ogni caso subordinata al versamento della 1° rata;
7. nelle ipotesi di ampliamento della superficie di somministrazione, il fabbisogno di parcheggi è computato solo sulla superficie ampliata secondo il metodo di calcolo stabilito dall'art. 8 c. 3 dell'Allegato A della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010;
8. nelle ipotesi di trasferimento il fabbisogno dei parcheggi non è dovuto se già assolto precedentemente;
9. nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di affitto d'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava in solido sul titolare e sul gestore dell'azienda;
10. nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di cessione o altra forma di trasferimento dell'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava sul subentrante;
11. nel caso di reintestazione dell'autorizzazione, alla procedura amministrativa non può essere dato seguito qualora vi siano delle morosità nei pagamenti dovuti per la monetizzazione dei parcheggi;
12. nel caso in cui sia stata ammessa la rateizzazione degli importi, il subingresso nella titolarità o nella gestione dell'autorizzazione, ovvero la reintestazione dell'autorizzazione, non è autorizzato nel caso in cui ci siano delle morosità nei pagamenti;
13. il mancato pagamento di quanto dovuto ai fini della monetizzazione costituisce causa di diniego dell'autorizzazione o di sospensione della stessa nei casi di mancato pagamento degli importi rateizzati;
14. nell'ipotesi di cessazione per rinuncia dell'autorizzazione, se gli importi per la monetizzazione sono stati rateizzati, sono da corrispondere gli importi dovuti fino alla data della cessazione per rinuncia;
15. Di assegnare al presente atto, con votazione unanime separata, stante l'urgenza, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 24.09.2013

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
F.to: ARCH. ADRIANO FONTANETO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 08.10.2013.

Li, 08.10.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 08.10.2013
giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;

Visto IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 24.09.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR.SSA SABRINA SILIBERTO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, 24.09.2013

Il Segretario Comunale
DR.SSA SABRINA SILIBERTO