



COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 35

OGGETTO:

AFFITTO LOCALE AD USO AMBULATORIO MEDICO - DELIBERA A CONTRARRE.

L'anno duemilasedici addì ventiquattro del mese di novembre alle ore nove e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Sì
2. PASSERA GABRIELE - Vice Sindaco	Sì
3. BALDOIN ELENA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR. GIANFRANCO BRERA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BRUSTIA VALTER, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 01/07/2011 con la quale è stato rinnovato ed adeguato il contratto di locazione dei locali adibiti ad Ambulatorio Medico e siti al piano terra dell'Edificio Comunale, in capo alla dr.ssa Zanolo Maria Giovanna ;

CHE il contratto di locazione di base è stato stipulato il 03 maggio 2012 con decorrenza retroattiva a partire dal 01/01/2011 e fino al 31/12/2016 per la durata di anni 6 (sei) e che lo stesso non può essere tacitamente rinnovato;

CHE i locali da concedere in locazione sono i seguenti:

porzione immobiliare ad uso ambulatorio medico – Piano terra mq. 34,00

- 2 locali

- servizio igienico

RICORDATO che il contratto precedentemente stipulato con la dott.ssa Zanolo Maria Giovanna prevedeva il canone annuo di locazione per un importo pari ad €. 167,00 mensili (€. 2.004,00 annue), oltre all'indice di adeguamento ISTAT a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione, ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione;

DATO ATTO che il canone annuo di locazione adeguato all'indice ISTAT attualmente è pari a € 2.052,00 e corrispondente ad un canone mensile pari a €. 171,00;

ATTESO pertanto, alla luce di tutto quanto in premessa, che è volontà di questa Amministrazione procedere al rinnovo del contratto di locazione alle stesse condizioni tutt'ora in essere;

RITENUTO di provvedere alla stipula di un nuovo contratto, confermando il canone mensile vigente pari ad €. 171,00 ed annuale pari ad €. 2.052,00;

ACQUISITI i pareri favorevoli tecnico e contabile, di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.;

Con voti unanimi, espressi palesemente per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di affittare alla dott.ssa Zanolo Maria Giovanna i seguenti locali ubicati al piano terra della Sede Municipale:

porzione immobiliare ad uso ambulatorio medico – Piano terra mq. 34,00

- 2 locali

- servizio igienico

2) Di stabilire le seguenti condizioni contrattuali:

Durata affitto : anni 6 (sei)

Canone: €. 2.052,00 annuale da corrispondere in un'unica soluzione oppure in rate mensili da €. 171,00.

Spese: Energia elettrica, acqua, gas e pulizie dei locali sono a carico del locatore

Spese contrattuali: a carico delle parti per metà ciascuno.

Clausole particolari: Adeguamento ISTAT a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. La locazione è ad uso esclusivo di ambulatorio medico. La porzione immobiliare del presente contratto verrà utilizzata per lo svolgimento di attività ambulatoriale medica, che comporta contatti diretti con il pubblico degli utenti.

3) Di stabilire la decorrenza del contratto di locazione dal 1° gennaio 2017 e con scadenza al 31 dicembre 2022. e che alla scadenza dei sei anni, il contratto non verrà tacitamente rinnovato e dovrà essere sottoscritto un nuovo contratto.

4) Di approvare lo schema di contratto di locazione allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

5) Di stabilire che seguirà stipula di contratto di locazione sotto forma di scrittura privata registrata e la registrazione verrà effettuata a cura del locatore dando atto che la relativa spesa verrà posta a carico delle parti in misura uguale secondo quanto previsto dall'art. 8 della Legge 27/07/1978 n. 392.

6) Di dichiarare , con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 24.11.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Il Responsabile del servizio finanziario esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto contabile.

Li, 24.11.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: DR.SSA ELENA DESSILANI

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 02.12.2016.

Li, 02.12.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 02.12.2016 giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;

Visto IL SINDACO
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 24.11.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, 24.11.2016

Il Segretario Comunale
DR. GIANFRANCO BRERA