



**COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA**  
Provincia di Novara

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PROPOSTA PER NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO TRA VODAFONE OMNITEL B.V. ED IL COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA.**

L'anno duemiladiciassette addì dodici del mese di gennaio alle ore otto e minuti trenta nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRUSTIA VALTER - Sindaco	Sì
2. PASSERA GABRIELE - Vice Sindaco	Sì
3. BALDOIN ELENA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR. GIANFRANCO BRERA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BRUSTIA VALTER, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 17 del 19.04.2007, si esprimeva parere favorevole alla proposta della società Vodafone Omnitel N.V. in data 11 aprile 2007 n. 0471 prot., con la quale si richiedeva la possibilità di procedere alla realizzazione di una stazione radio base per il potenziamento della propria rete di copertura telefonica del centro abitato del Comune di Casaleggio Novara, da collocare nei pressi del centro conferimento rifiuti ingombranti in strada vicinale Tribina, previa concessione in affitto di una porzione di terreno di circa 40 metri quadrati del terreno censito al N.C.T. del Comune di Casaleggio Novara al Foglio n. 1 mapp. N. 22;

RICHIAMATO il contratto di locazione ad uso non abitativo sottoscritto tra Vodafone Omnitel N.V. ed il Comune di Casaleggio Novara in data 11.05.2007, registrato in Rho (MI) il 18.10.2007, n. 6636 serie 3, per la durata di anni 6 rinnovabili per ulteriori anni 6;

PRECISATO che in data 01.07.2011 (contr. 1OF02155\_NO1-NO-2155), tra Vodafone Omnitel N.V. ed il Comune di Casaleggio Novara si sottoscriveva un nuovo contratto di locazione, integralmente novativo e sostitutivo del precedente, vista la necessità per Vodafone Omnitel N.V. di approvvigionamento alla rete elettrica di Enel Distribuzione SpA, i cui costi per la realizzazione risultavano particolarmente onerosi, data la distanza dal più vicino punto di consegna Enel (ubicato nei pressi di Via Mandello Vitta);

DATO ATTO CHE la porzione di immobile di cui sopra è utilizzata per l'installazione di una stazione radio base, comprensiva di strutture, antenne ed apparecchiature radio per la diffusione di segnale radio-telefonico;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 in data 25.03.2014 con la quale veniva approvato uno schema di integrazione al contratto di locazione (contr. 1OF02155\_NO1-NO-2155), ad uso non abitativo sottoscritto in data 01.07.2011 tra Vodafone Omnitel N.V. ed il Comune di Casaleggio Novara;

VISTA ora la nota del 22.12.2016 (prot. Com. n. 2607/IV.1 del 22.12.2016), con cui Vodafone Omnitel B.V., al fine di procedere con una razionalizzazione della infrastruttura di rete, proponeva a Questo Ente l'intenzione di valutare l'opportunità di procedere con la stipula di un nuovo contratto di locazione;

CONSIDERATO che la società ha proposto le seguenti condizioni:

- stipula di un nuovo contratto della durata di 6+6;
- nuovo canone di €. 5.000,00
- pagamento anticipato delle prime 4 annualità
- le spese del nuovo contratto sono a carico di Vodafone Omnitel B.V.

RITENUTO di condividere la soluzione prospettata dalla società proponente, in quanto, nell'ottica di esigenze di contenimento dei costi per la realizzazione di interventi di razionalizzazione della infrastruttura di rete, garantirebbe in ogni caso la fornitura di un servizio di telefonia mobile, del quale la popolazione residente, in caso contrario, ne resterebbe priva;

VISTO il parere favorevole, relativo alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, espresso dai Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

A voti unanimi favorevoli.

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la proposta avanzata dalla Vodafone Omnitel B.V. per il nuovo accordo sulla locazione dell'area di proprietà del Comune sulla quale è installato l'impianto per le telecomunicazioni di proprietà della Vodafone, alle seguenti condizioni:
  - stipula di un nuovo contratto della durata di 6+6;
  - nuovo canone di €. 5.000,00
  - pagamento anticipato delle prime 4 annualità
  - le spese del nuovo contratto sono a carico di Vodafone Omnitel B.V.
  
- 2- Di trasmettere il presente atto alla Vodafone Omnitel B.V., per il seguito di competenza rimanendo in attesa di ricevere bozza del nuovo contratto alle condizioni sopra elencate, per poter successivamente procedere alla sottoscrizione.
  
- 3- Di dichiarare, data l'urgenza di provvedere, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto tecnico.

Li, 12.01.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

---

Il Responsabile del servizio esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed attesta che la deliberazione in oggetto risulta essere regolare sotto l'aspetto contabile.

Li, 12.01.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to: DR.SSA ELENA DESSILANI

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

---

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 19.01.2017

Li, 19.01.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

---

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 19.01.2017 giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;

Visto IL SINDACO  
F.to: VALTER BRUSTIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

---

Si attesta che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, 12.01.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 D.Lgs. 267/2000.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: DR. GIANFRANCO BRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DR. GIANFRANCO BRERA